

## Crikvenica, prilika! Kuća sa garažom 100m od mora!, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Crikvenica, prilika! Kuća sa garažom 100m od mora!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: en secuencia  
Pies cuadrados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 40 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 6  
Baños: 4  
Precio: 450,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 1968  
Última reforma: 2016

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: U Crikvenici, jednoj od najatraktivnijih turističkih destinacija sjevernog Jadrana, prodaje se kvalitetno i kompletno obnovljena kuća u nizu ukupne površine 120 m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata. U suterenu se nalazi zasebni apartman, koji se sastoji od ulaznog dijela, kupaonice, kuhinje te dnevnog boravka. Glavni ulaz nalazi se u prizemlju kuće na kojem su smješteni garaža, ostava, hodnik koji vodi u dnevni boravak s kuhinjom, zimski vrt (blagovaona) s izlazom na terasu i kupaona. Na prvi kat dolazi se unutarnjim stepenicama, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaone te pripadajućeg balkona. Drugi kat se sastoji od spavaćeg dijela, kupaone, odvojenog WC-a, garderobe te dnevnog boravka s kojeg se pruža prekrasan pogled. Kuća ima prilaz s sjeverne i južne

strane. Grijanje je u cijeloj kući centralno s radijatorima na struju, dok je u stanu na vrhu podno grijanje. Svi katovi su opremljeni klima uređajima. Pri adaptaciji su korišteni vrhunski materijali, kvalitetna stolarija i keramika, a posebna pažnja je dana najmanjim detaljima. Kuća se prodaje potpuno namještena i sav namještaj uključen je u cijenu. Vrlo interesantna nekretnina, idealna za obitelji ali i kao profitabilna turistička investicija. ID KOD AGENCIJE: 460

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630208  
interno:  
Agency ref id:            460  
Teléfono de contacto:    098 443 289