

## Vežica, obiteljska kuća okružena zelenilom, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Vežica, obiteljska kuća okružena zelenilom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1180 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	16
Baños:	2
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Gornja Vežica
Poštanski broj:	51000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Na vrlo traženoj poziciji, između Trsata i Vežice, prodaje se luksuzna obiteljska kuća ukupne površine gotovo 300 m<sup>2</sup> koji se prostiru na prizemlju i dva kata, okružena velikom uređenom okućnicom od 1300 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, kuhinje, velikog dnevnog boravka s izlazom na terasu i zeleni travnjak. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalazi predsoblje, kupaona s WC-om, jedna spavaća soba te kuhinja s dnevnim boravkom i terasom. Drugi kat sastoji se od hodnika, kupaone s WC-om, balkona te tri spavaće sobe, od kojih dvije imaju izlaz na vlastite lođe, a jedna balkon s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled. Na posjedu se nalazi i pomoćni objekt veličine 20 m<sup>2</sup> koji može poslužiti kao spremište ili vrtna kućica. Sve etaže potpuno su opremljene namještajem. Grijanje i hlađenje na klima uređaje te radijatore na struju. Garaža s dva parkirna mjesta i vanjski parking kapaciteta za pet automobila. Kuća je okružena uređenom zelenom okućnicom ukrašenom stablima i cvijećem, te daje posebnu intimu. Nalazi se u izuzetno mirnom i tihom dijelu, u slijepoj ulici, idealno za obitelji s djecom ili kućnim ljubimcima. Smještena je svega nekoliko minuta hoda do sveučilišnog kampusa, bolnice, trgovačkog centra, škole, vrtića i svih ostalih sadržaja potrebnih za kvalitetan život. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 437

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630210

interno:

Agency ref id: 437