

## Jurdani, stan u sklopu uređene kuće s prostranom okućnicom, Matulji, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Jurdani, stan u sklopu uređene kuće s prostranom okućnicom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 67 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 270,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

#### Condición

Desarrollado: 2007

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji  
Área urbana: Jurdani  
Poštanski broj: 51211

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: U mirnom naselju Jurdani, u sklopu općine Matulji, prodaje se uredni stan ukupne površine 67 m<sup>2</sup> u prizemlju dvokatnice. Stan se sastoji od ulaznog dijela, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na kamenu terasu okruženu livadom i opremljenu sjedećom garniturom te ljuljačkom. Stann je omeđen velikim staklenim stijenama koje garantiraju okupanost sunčevom svjetlošću i prozračnost. Centralno grijanje, klime, kvalitetna PVC stolarija marke Modern-line, vrhunska keramika, marke svjetskih brendova. Kuća u kojoj se nalazi stan okružena je zelenom travnatom okućnicom od 1913 m<sup>2</sup> uređenom kamenim detaljima, te prilaznim putem i vanjskim parkingom. Na posjedu se također nalazi opremljena vrtna kućica, te roštilj! Lijepo i mirno okruženje smješteno na praktičnoj poziciji, nekoliko minuta vožnje od prekrasnih opatijskih plaža, te svega 15ak minuta do grada Rijeke. Iznimna pozicija i odlična prometna povezanost s jedne strane, a svjež i okruženost netaknutom prirodom s druge strane, zadiviti će i najdelikatnije ukuse. Idealno za obitelji i mlade, ali i stariji dio populacije koji će svakako cijeliti ljepote netaknute prirode i zelenih šuma. ID KOD AGENCIJE: 401

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630217  
interno:  
Agency ref id:            401  
Teléfono de contacto:    098 443 289