

Lupoglav, kompleks kuća u zelenoj oazi, Lupoglav, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Sendi Vinski
Nombre:	Sendi
Apellido:	Vinski
Nombre de la empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	vinskisendi@gmail.com
Sitio Web:	https://www.sendi-realestate.com
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código postal:	51000
Dirección:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nosotros:	Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.
Reg No.:	135/2020

Datos del anuncio

Común

Título:	Lupoglav, kompleks kuća u zelenoj oazi
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m ²
Tamaño del lote:	6800 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lupoglav
Área urbana:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Prodaje se nekretnina na južnim obroncima Učke, 4 km od izlaza iz tunela Učka. Kuća je potencijalna vila u izgradnji sa 6800 m² okućnice, sa mogućnošću dokupa dodatnih površina, što omogućava izgradnju bazena, tenis terena, boćališta, ili drugih sadržaja. Nalazi se na osami, okružena zelenilom i na rubu je, kako zelenog pojasa u kojem nije dozvoljena daljnja izgradnja, što osigurava maksimalnu privatnost i mir, tako i Nacionalnog parka prirode Učka. Udaljenost od atraktivnih turističkih lokacija je unutar jednog sata vožnje. Neposredna blizina lovnih područja, paraglajderskih polazišta a i mogućnost razvoja agroturizma, biciklističkog turizma, itd, čini je zanimljivom za različiti tip korisnika. Okućnica je kultivirana sa stoljetnim hrastovima, te sa stablima trešanja, oraha i lješnjaka, izvorskom vodom, travnjakom sa irigacijom koja je predviđena za proširenje, obradivim ograđenim vrtom. U sklopu okućnice nalazi se radionica 4x4m sa spremištem za alate i kosilice. Kuća je izgrađena sa zdravim materijalima: puna opeka sa drvenim stropovima i drvenim krovom, sve sa izolacijom. Drvena termo stolarija. Postavljena je instalacija centralnog grijanja. Trenutačno se koriste peć na drva i peć na pelete. Instalacije struje, vode i krov su obnovljeni 2010 godine. Konceptualno kuća je zamišljena kao obiteljska sa velikom kuhinjom, blagovaonicom, vrlo velikim dnevnim boravkom, tri bračne spavaće sobe (od kojih jedna još nije izgrađena) te dvije kupaoalice i dodatnim zasebnim toaletom.

Međutim od velikog dnevnog boravka napravljena je garsonijera kao samostalna cjelina koja je prilagođena osobama sa posebnim potrebama. U načelu je moguće organizirati kuću kao dvije stambene jedinice sa dva dvoetažna stambena prostora. Tavanski prostor trenutno služi kao spremište, no moguće je uređenje u stambeni prostor. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 305

Información de contacto adicional

Número de referencia 630226
interno:
Agency ref id: 305