

## Martinkovac, kuća sa pogledom na Opatiju i more!, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Martinkovac, kuća sa pogledom na Opatiju i more!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 330 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1450 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 10  
Baños: 4  
Precio: 720,000.00 €  
Publicado: 31.07.2024

## Condición

Desarrollado: 1986

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Rijeka  
Área urbana: Martinkovac  
Poštanski broj: 51000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Martinkovac, na mirnoj lokaciji, prodaje se samostojeća kuća od 330 m<sup>2</sup>, na parceli od gotovo 1450 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi open space poslovni prostor od 70 m<sup>2</sup> sa pripadajućom kuhinjom i toaletom, koji može biti uredski prostor ali i salon za uljepšavanje i sl. Na katu se smjestio prostrani stan od 150 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika iz kojeg se ulazi u američki (kaskadni) stil dnevnog boravka sa pripadajućom blagovaonom iz koje se izlazi na lijepu i prostranu terasu sa koje se pruža pogled na Kvarner i Opatiju, zasebne kuhinje, te dvije spavaće i jedne radne sobe i dva toaleta. Na drugom katu nalazi se lijepi svijetli stan od 90 m<sup>2</sup>, sa tri spavaće sobe i kupaonom. Na velikoj i prostranoj okućnici koja je zaklonjena od znatiželjnih pogleda, može se izgraditi bazen, ljetna kuhinja sa dijelom za druženje, dječji kutak... Sa prednje strane kuće nalazi se veći parking za više automobila. Svaki stan ima vlastiti ulaz, kamin u dnevnom boravku, grijanje centralno, prostorije klimatizirane. Izuzetna pozicija kuće, mirno i ekskluzivno susjedstvo, pogled na more te blizina svih sadržaja potrebnih za kvalitetan život,

zasigurno su samo neki od aduta koji će privući istinskog kupca. ID KOD  
AGENCIJE: 192

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630233  
interno:  
Agency ref id:            192  
Teléfono de contacto:    098 443 289