

## ZADAR, VIR - Novogradnja! Izuzetan stan samo 130 metara od plaže! 1-S1, Vir, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, VIR - Novogradnja! Izuzetan stan samo 130 metara od plaže! 1-S1
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	11 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	24 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ZADAR, VIR - Novogradnja! Izuzetan stan samo 130 metara od plaže! 1-S1 Ovaj prekrasan stan na južnoj strani otoka Vira savršena je prilika za one koji traže moderan i udoban životni prostor u blizini mora. Smješten svega 130 metara od glavne gradske uređene šljunčane plaže, ovaj stan pruža idealnu kombinaciju luksuza, kvalitete i praktičnosti. Stan se nalazi u prizemlju novogradnje i prostire se na 63,71 m<sup>2</sup> neto površine, dok bruto površina dostiže nevjerovatni 110,71 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe, moderne kuhinje, udobnog dnevnog boravka i elegantne kupaonice. Ono što ovaj stan čini posebnim su dvije terase – natkrivena i nenatkrivena – koje omogućuju uživanje u opuštajućim trenucima na

svježem zraku. Osim toga, stan dolazi s vlastitim vrtom, savršenim za vrtlarjenje ili ljetna druženja na otvorenom, te dva parkirna mjesta, što je velika prednost za sve koji žele jednostavan pristup i sigurnost. Gradnja ovog stana koristi vrhunske materijale, uključujući rektificiranu keramiku prve klase, čime se osigurava dugotrajnost i luksuzni izgled interijera. Podno grijanje u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonici s digitalnim termostatom pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci, dok klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom boravku, s mogućnošću upravljanja putem Wi-Fi veze, osiguravaju optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Sve prostorije opremljene su komarnicima i električnim podiznim roletama na svim otvorima, što dodatno doprinosi osjećaju sigurnosti i privatnosti. Sanitarna oprema odražava istančan ukus i vrhunsku kvalitetu, uz poznate marke kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquaestil, koje jamče pouzdanost i dugovječnost. PVC stolarija je u antracit boji s vanjske strane te u bijeloj boji s unutarnje, stvarajući savršen sklad između eksterijera i interijera. Staklene ograde od tamnog stakla dodatno ističu moderan dizajn i omogućuju neometan pogled na okolinu. Posebnost ovog dijela Vira je što ima kanalizaciju, što značajno doprinosi kvaliteti života. Planirani završetak gradnje je do 1. svibnja 2025. godine, što vam omogućuje dovoljno vremena da planirate svoje preseljenje u ovaj fantastičan dom. Ovaj stan predstavlja rijetku priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi sve što je potrebno za ugodan i luksuzan život na moru. Prilika da postanete dio ove prekrasne priče jednostavno se ne propušta. Kontaktirajte nas što prije i dogovorite razgledavanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32474

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630265  
Agency ref id: 32474  
Teléfono de contacto: +385 91 799 6986