

## ISTRA, LABIN - Kamena kuća s idejnim projektom obnove, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LABIN - Kamena kuća s idejnim projektom obnove
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	296 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	1
Precio:	85,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LABIN - Kamena kuća s idejnim projektom obnove Nedaleko centra staroga grada Labina smjestila se na prodaju dvojna kamena kuća s okućnicom za adaptaciju. Ukupna stambena površina ove zanimljive nekretnine iznosi 130 m<sup>2</sup>, a prostire se kroz dvije etaže. Projektom je predviđeno da se prizemlje sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, toaleta i natkrivene terase te unutarnjim stepenicama koje vode na kat kuće gdje će biti tri spavaće sobe, kupaona i jedna dodatna prostorija koja će imati izlaz na balkon. Okućnica se prostire na 296 m<sup>2</sup> i dovoljno je velika za izgradnju bazena. Priključak za gradski vodovod nalazi se na parceli. Vlasnik potražuje stan u Labinu, stoga je moguća i zamjena za stan. Mirno naselje, blizina svih sadržaja i netaknuta priroda koji okružuju ovu nekretninu čini ju izuzetnom prilikom za stvaranje obiteljskog doma ili za investiranje u turističke

smještaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32469

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630268

interno:

Agency ref id: 32469