

## ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	468 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2009
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krase izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadivljujuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. U jednome od naselja, životopisnoga Umaga, prodaje se samostojeća kuća s dvije stambene jedinice. Kuća se proteže kroz prizemlje i kat te broji ukupnu stambenu površinu od 145m<sup>2</sup> površine. Kako je gore rečeno, kuća se sastoji od dvije stambene jedinice, raspodjeljena svaka na svojoj etaži. Stanovi se sastoje od kuhinje i dvenoga boravka, dvije spavaće sobe te kupaonice. Okućnica kuće uređena je u mediteranskome stilu te broji 468m<sup>2</sup>. Na okućnici se također nalazi garaža veličine 50m<sup>2</sup>. Okućnica kuće građevinske je namjene, što otvara mogućnost dodatnoga uređnja - primjerice izgradnju bazena. Vlasništvo 1/1 Bez tereta Udaljenost do mora broji svega 4km, odnosno manje od 10 minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26409

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630287  
Agency ref id: 26409  
Teléfono de contacto: +385 91 199 8034