

## PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRILIKA! SAVRŠENO ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1185 m <sup>2</sup>
Precio:	119,000.00 €
Publicado:	01.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Labin je šarmantni gradić smješten na istočnoj obali Istre, poznat po svojoj bogatoj povijesti, kulturnoj baštini i očaravajućim pogledima na more. Starogradska jezgra, smještena na brežuljku, oduševljava posjetitelje svojim uskim kamenim ulicama, srednjovjekovnim zidinama i povijesnim građevinama. Labin je također poznat po svojoj rudarskoj prošlosti, a danas je kulturno središte koje privlači brojne turiste i umjetnike. U neposrednoj blizini nalazi se Rabac, popularno ljetovalište s prekrasnim plažama i kristalno čistim morem, što čini Labin idealnim mjestom za ljubitelje povijesti, prirode i odmora. Ova atraktivna parcela od 1185 m<sup>2</sup> nudi izvanrednu priliku za gradnju u mirnom okruženju. Posjeduje građevinsku dozvolu za prizemnu montažnu kuću ukupne površine 147 m<sup>2</sup>, što omogućava brzu i jednostavnu realizaciju vaših stambenih planova. Na parceli se već nalazi priključak struje, a komunalni doprinosi su plaćeni, čime su infrastrukturni uvjeti

osigurani. Voda je dostupna odmah uz parcelu, a do parcele vodi asfaltirana cesta, što omogućava lagan pristup. Ova parcela pruža idealne uvjete za izgradnju obiteljske kuće u prekrasnoj i mirnoj okolini, uz savršenu ravnotežu prirodnog okruženja i dostupnosti potrebnih sadržaja. Nekretnina ima optimalnu jugozapadnu orijentaciju za maksimalno iskorištavanje sunca! ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA: 1. NATKRIVENI ULAZ 8,05 m<sup>2</sup> 2. VJETROBRAN 8,42 m<sup>2</sup> 3. WC 1,69 m<sup>2</sup> 4. IZBA 2,08 m<sup>2</sup> 5. KUHINJA 10,30 m<sup>2</sup> 6. BLAGOVAONICA / DNEVNI BORAVAK 32,08 m<sup>2</sup> 7. HODNIK 6,30 m<sup>2</sup> 8. TEHNIČKA PROSTORIJA 4,00 m<sup>2</sup> 9. KUPAONICA 2 5,85 m<sup>2</sup> 10. GARDEROBA 3,40 m<sup>2</sup> 11. KUPAONICA 1 3,52 m<sup>2</sup> 12. SPAVAĆA SOBA 1 15,13 m<sup>2</sup> 13. SPAVAĆA SOBA 2 11,03 m<sup>2</sup> 14. SPAVAĆA SOBA 3 11,03 m<sup>2</sup> 15. NATKRIVENA TERASA 24,73 m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ UKUPNO  
147,61 m<sup>2</sup> BAZEN: 24 m<sup>2</sup> Vlasništvo je uredno! - PRAVOMOĆNA  
GRAĐEVINSKA DOZVOLA - PLAĆENE SU KOMUNALIJE - PRIKLJUČAK  
STRUJE NALAZI SE NA PARCELI - VODA SE NALAZI DO PARCELE -  
ASFALNA CESTA Za personalizirani razgled stoji Vam na raspolaganju:  
ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513498

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630305  
interno:  
Agency ref id:              IS1513498