

## Bedekovčina, vikendica na prodaju, Bedekovčina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Terra Particula  
Nombre: Terra  
Apellido: Particula  
Nombre de la empresa: Terra Particula  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.tp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Código postal: 49210  
Dirección: Pavlovec Zabočki 1 A  
Mobile: 0038598251701  
Sobre nosotros: Terra Particula real estate agency is licensed for real estate brokerage and has many years of experience of licensed agents, attorneys, geodesists, energy certifiers, architects, professional photographers and video producers and administrators. Our team's goal is to provide customers with an effective service and legal security, and for anyone who buys, sells, or rents the property to be a trusted partner. Customer satisfaction and security are our priorities. Every real estate brokerage for us is specific and unique. We consider it as a new challenge contained in its special features that motivate us further. We guarantee our clients the discretion, because we build business relationships on professionalism and trust. We are at our disposal at all times of the day, we work all days of the week. Simply, we love our

job, for us this is the most beautiful job in the world and we are responsible and attentive to it.

According to the Act on Real Estate Brokerage we are licensed at the Croatian Chamber of Commerce, all agents have passed a professional exam and we are signatories of the Code of Ethics in Real Estate Real Estate Transactions in the same chamber.

Terra Particula, Pavlovec  
Zabočki 1 A, 49210 Zabok,  
Croatia, OIB: 22128569529,  
IBAN: HR89 2330 0031 1193  
6005 9

Reg No.: 166/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Bedekovčina, vikendica na prodaju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1024 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	79,000.00 €
Publicado:	01.08.2024

### Condición

Desarrollado:	1985
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija

Provincia:  
Ciudad: Bedekovčina  
Área urbana: Bedekovčina  
Poštanski broj: 49221



## Información adicional

Eficiencia energética: C

## Descripción

Información adicional: Bedekovčina, vikendica na prodaju! Prodajemo vikendicu površine cca 100 m<sup>2</sup> obnovljenu u razdoblju od 2021-2023. kako slijedi: - sve nove vodovodne i elektro instalacije, - nova drvena stolarija sa dvoslojnim i troslojnim staklom, - kvalitetni drveni laminat, - Prima kuhinja po mjeri, - gradski vodovod + hidrofor/voda iz kišnice. - grijanje na struju sa TA peci dolje i na drva na katu i - stepenice kao unutarnja komunikacija između dviju etaža. Okućnica se sastoji od dvije katastarske čestice. Na jednoj se nalazi vikendica dok je druga ograđeni voćnjak. Sveukupna površina obaju čestica je 1024 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, dok se na katu nalaze dvije sobe, kupaona, wc, hodnik i natkrivena terasa. Kuća je na prodaju djelomično namještena te je u cijenu uračunata; - cijela kuhinja kak jest, - kupaonica i wc skupa sa perilicom rublja koja je i sušilica, - veliki bijeli ormar na katu i - peć na kruta goriva + TA peć u prizemlju. Vlasništvo je čisto, 1/1, bez tereta i vikendica posjeduje uporabnu dozvolu. Kuća je bila kategorizirana na 4 zvjezdice kao kuća za odmor. Cijena: 79.000 € Za dodatne informacije slobodno nazovite na 098 251 701 (Goran Vrgoč) ID KOD AGENCIJE: 564 - 1 - 1

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630505  
interno:  
Agency ref id: 564 - 1 - 1