

APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI, 200 m OD MORA - VIR, Vir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Datos del anuncio

Común

Título:	APARTMANI U KOMPLEKSU STAMBENIH ZGRADA U NOVOGRADNJI, 200 m OD MORA - VIR
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79.92 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	01.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
Eficiencia energética:	En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 10

Descripción

Información adicional: Prodaju se APARTMANI u stambenim zgradama u novogradnji na otoku Viru. Zgrade su smještene u mirnoj i slijepoj ulici u samom centru Vira u blizini glavne gradske plaže Jadro. Svaka zgrada ima 3 stambene jedinice – jedan apartman po katu. Nekretnina se proteže na prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: ZGRADA A PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,80 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m²), natkrivena terasa (8,93 m²), spremište (1,37 m²)) - 81,08 m² - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,80 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m²), natkrivena terasa (8,93 m²)) - 85,22 m² - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,80 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (32,33 m²), natkrivena terasa (8,93 m²), krovna terasa (28,94 m²)) - 85,22 m² - 430000 EUR ZGRADA B PRIZEMLJE - S1 (ulazni hodnik (5,95 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,46 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,40 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m²), natkrivena terasa (8,75 m²), spremište (1,37 m²)) - 79,92 m² - 320000 EUR 1. KAT - S2 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,46 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,40 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m²), natkrivena terasa (8,75 m²)) - 84,05 m² - 330000 EUR 2. KAT - S3 (ulaz i stubište (11,45 m²), hodnik (3,45 m²), 2 spavaće sobe (10,23 m², 10,46 m²), 2 kupaonice (3,48 m², 4,40 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (31,83 m²), natkrivena terasa (8,75 m²), krovna terasa (28,94 m²)) - 84,05 m² - 430000 EUR OPIS MATERIJALA: - kvalitetna plastična stolarija antracit boje s troslojnim staklom; - rolete na struju; - komarnici; - fasada 10 cm stiropor; - kamen travertin; - crna ograda od kaljenog stakla; - sve terase imaju pripremu za jacuzzi (dovod vode i odvodnja); - keramika u cijelom apartmanu 90x90; - keramika na terasama 90x90 i 2 cm debljine; - u kupaonicama Geberit, Grohe, Aquaestil; - sav namještaj u kupaonicama rađen po mjeri radi maksimalnog iskorištenja prostora; - električno podno grijanje u kupaonicama; - klimatizacija u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove; - portafon; - knauf na stropovima apartmana s ugradbenom LED radnom rasvjetom u svim prostorijama i LED ambijentalnom rasvjetom (LED trake) u spavaćim sobama i dnevnom boravku; - LED ambijentalna rasvjeta svih terasa (LED trake ispod kamenih poklopnica); - na krovnoj terasi priprema za pergolu (struja i pripremljeni nosači za konstrukciju) Apartmanu u prizemlju pripada spremište ispod stubišta i jedno parkirno mjesto. Apartmanu na prvom katu pripadaju 2 parkirna mjesta. Apartmanu na drugom katu pripadaju 2 parkirna mjesta i cijela krovna terasa. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Planirani završetak zgrada A i B je

početak 2025., a zgrade C na jesen 2025. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-147N Energetska klasa: U izradi

Información de contacto adicional

Número de referencia 630514

interno:

Agency ref id: 24-147N