

## ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska prizemnica u mirnom okruženju, Višnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska prizemnica u mirnom okruženju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	88 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	503 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2018
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRA, VIŠNJAN - Obiteljska prizemnica smještena u mirnom manjem naselju, nadomak svog potrebnog sadržaja Predstavljamo ovu kvalitetnu privatnu prizemnicu smještenu na svega 10ak minuta lagane vožnje od nezaobilaznog grada Poreča. Riječ je o privatnoj prizemnoj kući savršenog rasporeda prostorija i visoke kvalitete, savršene za sve one koji su u potrazi za vlastitim obiteljskim domom ili za sve one koji su u potrazi za nekretninom idealnom za turističku investiciju s osiguranim povratom na uloženo. OPIS NEKRETNINE: Ova se prizemna kuća tako sastoji od ukupnih 88,20m<sup>2</sup> stambenoga prostora, te je smještena na uređenoj i ograđenoj okućnici od 503m<sup>2</sup>. Ulazom u kuću prvo nas dočekuje ulazno predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor kuće, "open space" koncepta prostorija. Ovdje imate priliku svoje slobodno vrijeme provoditi u većem i dnevnom svjetlom osunčanom, dnevnom boravku, kojega krase kamin na drva. Uz dnevni boravak smjestila se blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te i moderna u potpunosti opremljena kuhinja idealna za pripremanje vama najdražih delicija. Iz dnevnoga prostora kuće proteže se pristup prema uređenoj mediteranskoj okućnici s ljetnom terasom i bazenom. Dodatno se kuća sastoji od 3 komotne spavaće sobe, zatim prostrane kupaonice i ostave. OPIS OKUĆNICE: Ono što kuću čini posebnom jest prekrasna uređena okućnica čiji centralni dio zauzima bazenom sa sustavom slane vode (Elektrolize). Bazen posjeduje i svoju plažu idealnu za sunčanje i odmor nakon aktivnoga dana. U potpunosti ograđena okućnica, uređena je brojnim mediteranskim biljem koje vaš boravak na otvoreno zraku čini ugodnijim uz razno mirisno bilje i prekrasne boje cvjetova. Uz bazen smjestila se i ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji za vrijeme toplijih mjeseci u godini. S prednje strane okućnice smjestilo se parking prostor dovoljan za 2 automobila, a koje je po želji budućih vlasnika moguće i natkriti. Ulaz u okućnicu osiguran je s asfaltirane ceste uz pomoć električne kapije sa senzorima. DODATNE INFORMACIJE: Riječ je o kvalitetnoj privatnoj prizemnici koja se nalazi zadnja u nizu, neovisno što se radi o objektu vezano za drugi s jedne strane, kuća je okružena prirodom i zelenilom čime svojim vlasnicima može osigurati maksimalnu razinu privatnosti i mira. \* Vlasništvo kuće je uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, te kuća posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Kuća se prodaje u potpunosti namještena, bez privatnih stvari, što znači kako vam je za useljenje potrebne isključivo vaša putne prtljaga. \* Postavljena je kvalitetna PVC stolarija na svim prozorima i vratima. \* Postavljena je kvalitetne toplinska i hidro izolacija na kući. \* Osim klima uređaja u svakoj prostoriji, kuća je opremljena i kaminom na drva dovoljnim za grijanje cijeloga prostora tijekom hladnijih mjeseci u godini. U kratko riječ je o nekretnina koja predstavlja pravu priliku za investicijom i to za sve one koji su u potrazi za sigurnim i mirnim obiteljskim domom kao i za sve one koji su u potrazi za nekretnina idealnim za turističku rentu s osiguranim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda kuće i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32500

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630543

interno:

Agency ref id: 32500

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337