

ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja, Rovinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	127 m ²
Tamaño del lote:	820 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - Novoizgrađena katnica s bazenom nedaleko Rovinja Slikovit šarmantan gradić Rovinj smješten na zapadnoj obali istarskog poluotoka nekad je

bio luka i ribarsko naselje, a danas je jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija sa svojom jedinstvenom kombinacijom tradicionalnog i modernog. Uspješno spaja tradiciju ribarskog mjesta s modernim turističkim trendovima, bogatom gastronomskom ponudom i visokim standardom turističke usluge. Upravo zbog toga privlači brojne posjetitelje iz godine u godinu te bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom posljednjih sezona. Posjetitelji mu se često ponovno vraćaju, stoga zašto ne biste postali vlasnik jedne od vrijednih nekretnina u ovom čarobnom gradu? Ova šarmantna, novoizgrađena katnica smjestila se svega 7 kilometara od Rovinja i njegovih čarobnih ulica i plaža. Kupnjom ove prekrasne kuće dobivate 127.21 m² stambene površine podjeljene kroz prizemlje i kat. Prizemlje površine 86.10 m² sastoji se od natkrivenog ulaza, kupaonice, predprostora, prostrane prostorije koja ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te male špajze (spremišta). Unutarnje stepenice vode na kat površine 41.11 m² kojeg čini predsoblje i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazimo na simpatično uređenu okućnicu s velikim bazenom dugim 8.5 metara uz kojeg se nalazi i ljetna kuhinja s kaminom za uživanje s obitelji i prijateljima. Uz kuću nalazi se nekoliko parkirnih mjesta za Vaše limene ljubimce. Kuća je u potpunosti ograđena i nalazi se na rubu naselja, pružajući tako intimu i mir budućim vlasnicima. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja. Ova idealna nekretnina stvorena je za život mlade obitelji, ali i za posao turističkog iznajmljivanja! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32498

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630545
Agency ref id: 32498
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533