

## OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija, Matulji, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1121 m <sup>2</sup>
Precio:	70,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: OPATIJA, RUKAVAC - građevinsko zemljište s legaliziranom kućom, pogled na more, mirna lokacija U ekskluzivnoj DUX prodaji samo kod nas izdvajamo fantastično građevinsko zemljište za obiteljsku kuću ili zgradu sa stanovima. Radi se o formiranom zemljištu, kvadratastog oblika, ravne konfiguracije s asfaltiranim pristupom, nedaleko Opatije, Matulja i Rijeke. Do samog zemljišta je voda i struja, odnosno cijela infrastruktura potrebna za gradnju. S građevinskog zemljišta pruža se kvalitetan pogled na more, a prednost je što je s buduće kuće pogled otvoren na zeleno brdo Rijeke i Tuhobića. Građevinski teren nalazi se u mirnoj i privatnoj ulici bez prometa, pa će buduća ograđena kuća imati fantastičnu privatnost od susjeda. Vlasništvo je čisto i papiri uredni. Velika prednost ovog zemljišta je što se na njemu nalazi legalizirana, postojeća kuća, tako da budući vlasnik ne mora raditi novu građevinsku dozvolu već ići na izmjenu i dopunu postojećeg objekta. Vožnja do Opatije traje 10 minuta, a do Matulja je svega 5 minuta vožnje. PRILIKA za

građenje obiteljske kuće ili stambene zgrade u blizini svih sadržaja! Poštovani  
klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
32495

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630547  
interno:  
Agency ref id:            32495  
Teléfono de contacto:    +385 91 189 8332