

## ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA, VERUDA - 2SS+DB stan na ekskluzivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	74 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	01.08.2024

### Condición

Desarrollado:	2004
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de	7
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: ISTRA, VERUDA - Visoko kvalitetan i održavan 2SS+DB stan smješten na 3.katu manje zgrade, svega 150m od prvih plaža i šetnjice. Predstavljamo prekrasan obiteljski stan smješten svega 150m od prvih prirodnih i uređenih plaža. Riječ je o stanu koji je idealan za sve one koji su u potrazi za idealnim mjestom za miran i siguran život, kao i za sve one koji su u potrazi za rijetkim prilikama u vidu turističke investicije. Stan je gotovo odmah useljiv i u potpunosti je namješten. OPIS STANA: Stan se sastoji od 74,55m<sup>2</sup> stambenoga prostora, ulazom u stan smjestio se ulazni hodnika s prostorom za garderobu, koji povezuje sve prostorije stana, te nas uvodi prema dnevnom prostor stana koncipiranom po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u prostranom i osunčanom dnevnom boravaku, koji posjeduje pristup prema većem natkrivenom balkonu. Zatim se tu, uz dnevni boravak, nalazi i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te opremljena kuhinja idealna za pripremanje vaših najdražih delicija. Stan posjeduje i dvije prostrane spavaće sobe, jedna spavaća predstavlja idealnu sobu za djecu, dok je druga nešto veće površine, te predstavlja "master" spavaću sobu. Stan posjeduje zatim i prostrano kupatilo, te odvojeni gostinjski toalet i spremište. DODATNE INFORMACIJE: Ono što svakako moramo istaknuti jest kvalitetna orijentacija stana prema suncu, što je doprinijelo u prirodnom osvjetljenju prostora i osjećaju topline već na samome ulazu u stan. Dodatno; \* Vlasništvo stana je uredno, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, moguća kupovine kreditom. \* U stanu je postavljen kvalitetan i održavan parket u sobama i dnevnome boravku dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika \* Stan je opremljen PVC stolarijom, klima uređajem, a posjeduje i dimnjak s mogućnosti grijanja na pelete ili drva. \* Stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari, što znači kako vam je za useljenje potrebna jedino vaša putna prtljaga. \* Parking je osiguran na okućnici zgrade. OPIS LOKACIJE: Stan je smješten na ekskluzivnoj lokaciji koja boravak u stanu čini jedinstvenim. Sav sadržaj koji je potreban za svakodnevni život nalazi se udaljen na svega nekoliko koraka od stana, a to su trgovine, brojni restorani, kafići, škole, vrtići, doktori, javni gradski prijevoz i tome slično. No ono što svakako moramo istaknuti jest što je prva plaža udaljena svega 200 metara pješice od stana, gdje imate priliku, svakodnevno uživati u morskim radostima bez potrebe za korištenjem automobila. Uz spomenuto, jedna od najpoznatijih šetališta u gradu Puli, poznatom kao Lungomare nalazi jednako tako na svega nekoliko koraka od stana, pružajući vam mogućnost za duge šetnje uz obalu, trčanje ili vožnju biciklom, te i izbor između brojnih plaža koje se protežu svih 1,7km dužine šetnjice. Ukratko, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za sve one koji su u potrazi za obiteljskom nekretninom iz snova, koja im u isto vrijeme nudi sigurnost, jednostavnost i jedinstvenost boravka. Uz to ovaj je stan idealan i za sve one koji su u potrazi za rijetkim prilikama u vidu turističke investicije i razvoja vlastite ponude. Ne propustite ovu priliku i postanite vlasnikom jednog od rijetkih stanova na našem tržištu. Za sva pitanja potrebne informacije ili želju za organizacijom

termina razgledavanja stana, kao i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte!  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
32071

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630560  
interno:  
Agency ref id:            32071