

## TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe, Tribunj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: TRIBUNJ, namješten stan, 250 m od mora, 3 spavaće sobe  
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Área de Terraza:	23 m <sup>2</sup>
Precio:	285,000.00 €
Publicado:	01.08.2024

## Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>TRIBUNJ - Prodaje se elegantno namješten dvoetažni stan s dvorištem u Tribunju na fantastičnoj lokaciji, udaljen svega 250 m od mora. Stan se nalazi u manjoj zgradi koja je izgrađena 2012. godine i sastoji se od ukupno tri stambene jedinice i svaka ima vlastiti ulaz. Zgrada ima dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Objekt je smješten na izvanrednoj lokaciji, otprilike 250 m od mora i centra, te nekoliko minuta laganog hoda do plaža, trgovina, restorana, ljekarne, tržnice i drugih važnih sadržaja. Zanimljiv trosoban stan ima 80,34 m<sup>2</sup> unutarne netto stambene površine + 23,11 m<sup>2</sup> terase + 7,38 m<sup>2</sup> loggie i dva vanjska parking mjesta, što ukupno čini 100,30 m<sup>2</sup> obračunskih/prodajnih kvadrata. Nalazi se u prizemlju u kojem se smjestio hodnik, spavaća soba 1, dnevni boravak s kuhinjom iz koje se izlazi na lijepu terasu, WC, hodnik, a unutarne stubište vodi na kat gdje se nalazi predprostor, spavaća soba 2, spavaća soba 3, kupaonica i lođa. Sve prostorije su</p>
------------------------	--

klimatizirane. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Tribunj je jedno od najzanimljivijih turističkih odredišta sjeverne Dalmacije i uz Vodice vjerojatno jedno od najljepših ljetovališta na šibenskoj rivijeri. Posebno vrijedi vidjeti šarmantni povijesni stari grad koji se nalazi neposredno na poluotoku uz luku i očarava svojim romantičnim kamenim kućama i uličicama. Cijena iznosi 285.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-512-K

## Información de contacto adicional

Número de referencia      630598  
interno:  
Agency ref id:            A-512-K