

Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m², prodaja, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Samostojeća Villa na 4 etaže, 1. red do mora, 400 m2, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	750 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	02.08.2024

Condición

Condición:	Mantenido
Desarrollado:	1965

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética:	En preparación



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: U rezidencijalnom dijelu primorskoga grada Crikvenice, smjestila se ova samostojeća vila koja se nalazi uz samo more i plažu. Njena stambena površina je 400 kvadratnih metara, raspoređenih na 4 etaže, a sastoji se od 3 stana i apartmana u prizemlju. Svaki kat predstavlja stan za sebe od 115 m², a sastoji se od 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, ostave i velike terase. Postoji mogućnost ugradnje kamina. Kuća ima garažu za jedno vozilo i dodatno još 2 parkirna mjesta i drvarnicu. Uz nekoliko preinaka i preuređenja, ova kuća može postati prava ljepotica koja će se iznamljivati tijekom turističke sezone, a pogodna je i za cijelogodišnji život u njoj. Uz etažiranje ove kuće koja je 1. red uz more, mogu se dobiti zasebni stanovi od po 115 m² i apartman za zasebnim ulazom u prizemlju od 55 m². U dvorištu je moguće napraviti i mali bazen sa sunčalištem. Sa terasa se pruža prekrasan pogled na more i otok Krk. Jedinstvena pozicija ove kuće okružena zelenilom, omogućuje vam boravak u rezidencijalnom dijelu ovoga grada, a dijeli vas samo par koraka od prekrasne plaže. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. Šifra objekta: ST-0541 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 630689

interno:

Agency ref id: ST-0541

Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593