

Klana, adaptirana kuća u nizu, Klana, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Klana, adaptirana kuća u nizu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	107 m ²
Tamaño del lote:	225 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	145,500.00 €
Publicado:	02.08.2024

Condición

Desarrollado:	1907.
---------------	-------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	

Ciudad: Klana
Área urbana: Klana
Poštanski broj: 51217



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Na prodaju je šarmantna kuća u nizu smještena u srcu Klane, idealna za miran obiteljski život u slikovitom okruženju prirode. Kuća se prostire na 107 m² stambenog prostora, dok okućnica od 75 m² nudi dva parkirna mjesta i dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Na svega desetak koraka od ulaza nalazi se i vrt od 150 m², savršen za sadnju povrća i cvijeća ili kao prostor za opuštanje s vrtnom sjenicom i roštiljem. Nekretnina uključuje i 1.500 m² šume, što omogućava dodatni kontakt s prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi funkcionalna kuhinja povezana s blagovaonicom, kupaonica, prostrani dnevni boravak s izlazom na terasu, te spremište koje se može prenamijeniti u dodatni stambeni prostor koji se proteže na obje etaže. Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe s pogledom na obližnju šumu i naselje, stvarajući mirnu oazu za odmor. Nekretnina je temeljito adaptirana, unutarnji i vanjski radovi su u potpunosti dovršeni, te se kuća prodaje djelomično namještena i odmah spremna za useljenje. Budućim vlasnicima se nudi opcija otkupa namještaja za spavaće sobe. Grijanje je osigurano s dvije peći na drva, koje pružaju ugodnu atmosferu i toplinu u zimskim mjesecima. Poseban naglasak stavljamo na urednost i održavanost kuće što joj dodatno povećava vrijednost. Kuća se nalazi u mirnoj slijepoj ulici, koja pruža privatnost i tišinu, a istovremeno je blizu svih ključnih sadržaja – trgovine, škole, vrtića i javnog prijevoza. Klana je poznata po predivnim šumama i brojnim planinarskim stazama, idealno za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Ova nekretnina nudi savršen spoj prirodnog okruženja i praktičnosti, pružajući sve pogodnosti modernog života u mirnom ambijentu. Za sve dodatne informacije ili razgledavanje slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2009-13

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630718
Agency ref id: 2009-13
Teléfono de contacto: 052210824