

Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca, Istočno Novo Sarajevo.

Casa



Información del vendedor

Nombre: Hadis Kadić

Nombre: Hadis

Apellido: Kadić

Nombre de la empresa: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.stanpromet.ba>

País: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

Código postal: 71000

Dirección: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

Sobre nosotros: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,

Kupovine i

Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Común

Título:	Kuća sa bazenom i 2900m2 uređene okućnice Vraca
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	2900 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	158,500.00 €
Publicado:	02.08.2024

Ubicación

País:	Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región /	Republika Srpska
Provincia:	
Ciudad:	Istočno Novo Sarajevo
Poštanski broj:	71000

Permisos

Permiso de construcción: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: Stanpromet,ba - iz svoje ponude predstavlja kuću sa bazenom i jako lijepo uređenom okućnicom na Vracama. Nekretnina se nalazi u ulici Vojvode Radomira Putnika na parceli od 2900m². Kuća u osnovi 11 x 7,5 metara sastoji se od podruma, prizemlja i sprata i zahtijeva totalnu adaptaciju ili priliku da se na istom mjestu nakon rušenja gradi moderna kuća. Pored kuće, na posjedu su ucrtana još dva objekta površine 22m² i 60m². Na parceli je izgrađena terasa sa nadstrešnicom površine 60m² te bazen sa kompletnom opremom dimenzija 10 x 5m, kao i bunar dubine 12m. Na imanju je, pored 20 starih, posađeno i 40 novih sadnica starih autohtonih sorti voća, za šta postoji uredna dokumentacija. Kompletna parcela je jako lijepo uređena s potencijalom za prenamjenu u ugostiteljski objekat tipa restorana. Prilaz je sa glavne ceste, sa uređenim parkingom za dvadesetak automobila. Sama parcela, iako joj se prilazi sa glavne prometnice, je sklonjena od direktnog pogleda i pruža privatnost i jako lijep ambijent. Lokacijski takođe predstavlja priliku za investicijske projekte i izgradnju stambenih zgrada. Bilo da se radi o individualnom stanovanju, ugostiteljskom objektu ili investicijskoj gradnji, potencijal ponuđenog imanja je ogroman, uzevši u obzir da su parcele slične veličine, a pogotovo na ovakvoj lokaciji danas

rijetkost. Za više informacija pozovite nas! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 +387 62 414 111 ID KOD AGENCIJE: 502952

Información de contacto adicional

Número de referencia 630733
interno:
Agency ref id: 502952