

## Centar, Kraljice Natalije, 2.5 renoviran stan, 51m<sup>2</sup> - preporuka, Stari Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine  
Nombre: ZidArt  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Datos del anuncio

### Común

Título: Centar,Kraljice Natalije, 2.5 renoviran stan, 51m2 - preporuka  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 51 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 2.5  
Baños: 1  
Precio: 245,000.00 €  
Publicado: 02.08.2024

### Condición

Condición: Renovated

### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:

Ciudad: Stari Grad  
Trimestre: Zeleni Venac  
Adresa: Kraljice Natalije

## Descripción

Información adicional: Centar, Kraljice Natalije, 51m2, 1/5, uknjižen, renoviran U prilici smo da Vam ponudimo funkcionalan stan u srcu Beograda, u ulici Kraljice Natalije, u neposrednoj blizini hotela Prag, Terazija i Zelenog venca. Ovaj stan se nalazi u održavanoj zgradi i predstavlja idealnu priliku za investiciju ili za život.

Karakteristike stana: Površina: 51m2 Struktura: dvoiposoban Prostorije: hodnik, dnevna soba, dve spavaće sobe, kupatilo, kuhinja, terasa Orijehtacija: Stan je orijentisan ka dvorištu, što garantuje mir i tišinu, bez buke. Stanje: renoviran i uknjižen, što omogućava jednostavnu i brzu kupovinu. Funkcionalnost: Stan je funkcionalan, sa dobro iskorišćenim prostorom. Prednosti lokacije: Centar grada nudi raznovrsne sadržaje poput restorana, kafića, prodavnica i kulturnih institucija, što čini ovu lokaciju izuzetno atraktivnom. Ovaj stan je za svaku preporuku, bilo da ga kupujete kao investiciju ili za život. Agencijska provizija 2% od ugovorene kupoprodajne cene Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630787  
Agency ref id: 7008