

## Duplex kuća i poslovni prostor u centru grada, Pula, Istra, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Duplex kuća i poslovni prostor u centru grada, Pula, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	100 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	275,000.00 €
Publicado:	02.08.2024

**Condición**

Desarrollado: 1928

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

**Calefacción**

Calefacción central: sí

**Descripción**

Información adicional: Na prodaju je duplex kuća na odličnoj lokaciji u samom centru grada. Stambene površine 130 m<sup>2</sup> od čeka 80 m<sup>2</sup> pripada stanu u visokom prizemlju koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog dijela, blagovaonice, kupaonice i predprostora te dvorišta od 100 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi poslovni prostor površine 54m<sup>2</sup> koji se može koristiti u različite svrhe a sastoji se od dva wc-a, hodnika, garderobe i caffè bara. Stan na katu je kompletno renoviran 2023 godine. Super investicija za život i najam. Odlična prilika u samom centru grada! \*Na ugovorenu

prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1638

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630823

interno:

Agency ref id: 1638

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313