

## NOVOGRADNJA, PRVI KAT, ODLIČNA LOKACIJA!, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Eternium nekretnine  
Nombre: Eternium  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Eternium d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.eternium.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Matulji  
City area: Ružići  
Código postal: 51213  
Dirección: Ružići 25 / i  
Mobile: 00385951110555  
Sobre nosotros: Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano  
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,  
iznajmljujete ili investirate u  
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto  
uz Vas u jednoj od najvažnijih  
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima  
kupoprodaje, radimo otvoreno i  
transparentno jer smatramo da  
je Vaše povjerenje i  
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK  
(Hrvatske Gospodarske  
Komore), posjedujemo licencu  
za obavljanje djelatnosti i  
potpisnik smo Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina – sve radi  
transparentnosti i Vaše  
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVOGRADNJA, PRVI KAT, ODLIČNA LOKACIJA!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	77 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	11 m <sup>2</sup>
Precio:	278,000.00 €
Publicado:	02.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Crikvenica  
Área urbana: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: MODERNA NOVOGRADNJA SA DJELOMIČNIM POGLEDOM NA MORE I PARKIRNIM MJESTOM U prodaju smo dobili sjajan stan koji se nalazi na prvome katu vrhunske moderne novogradnje udaljene od mora samo 450m zračne linije odnosno cca 520m pješačke udaljenosti. Sastoji se od predsoblja, spremišta, dvije spavaće sobe, kupaone, gostinjskoga wc-a, te open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak koji ima izlaz na terasu sa koje se pruža djelomičan pogled na more i otok Krk. Tu na kraju terase se još smjestilo i spremište. Oprema stana je zaista impresivna, a čine je protuprovalna vrata, podno grijanje (Vaillant), prvoklasna keramika i sanitarije, klima (Bergen), vrhunska PVC stolarija (3 stakla, dvije komore) sa komarnicima, elektro pokretane rolete, led rasvjeta, video portafon (DVC) itd... Kako bi zaokružili ovu sjajnu priču, tu je i jedno parkirno mjesto u vlasništvu, a trenutno postoji mogućnost kupnje i dodatnoga parkinga! Zgodno je napomenuti da su u zgradi svega tri kata (etaže), a svaka etaža predstavlja jedan stan. Vlasnička dokumentacija je trenutno u ishodu, a pošto se radi o provjerenom investitoru možemo garantirati uredne papire a slijedom toga i brz i jednostavan prijenos vlasništva! SJAJNA LOKACIJA I LUKSUZ KOJI PRUŽA OVA NEKRETNINA ČINE JE PRAVOM I NEZAOBILAZNOM PRILIKOM!!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUKA AGENCIJE!! ID KOD AGENCIJE: MS-95

## Información de contacto adicional

Número de referencia 630851

interno:

Agency ref id: MS-95