

Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji 300 m od mora - pogled more, Umag, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
 Nombre: Art Living
 Apellido: Real Estate
 Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Código postal: 52470
 Dirección: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate
 ovlaštena je licencirana
 agencija za posredovanje u
 prometu nekretnina, upisana u
 Registar posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK , koja
 svojim stručnim pristupom te
 timom licenciranih agenata
 zastupa i spaja svoje klijente
 pružajući usluge vrhunskog
 poslovanja s nekretninama.
 Obratite nam se s povjerenjem i
 uvjerite se u našu stručnost i
 kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
 nekretninama te prezentacija
 nekretnina u našem uredu
 Terenski obilazak odabranih
 nekretninama
 Provjera dokumentacije
 nekretnina
 Vođenje pregovora pri
 kupoprodaji
 Pravna podrška (kupoprodajni
 ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag, okolica - atraktivan stan u novogradnji 300 m od mora - pogled more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	79 m²
Piso:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	10 m²
Área de Terraza:	52 m²
Precio:	346,000.00 €
Publicado:	02.08.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de 2
aparcamiento:
Plaza de aparcamiento sí
cubierto:

Descripción

Información adicional: Istra, Umag, okolica. D – 3 Na svega 300 m od mora i prekrasnih plaža, na mirnoj i lijepoj lokaciji, prodaje se ovaj atraktivan stan u novogradnji sa pogledom na more. Stan je smješten na drugom katu moderne zgrade sa ukupno 4 jedinice. Ukupna površina iznosi 78 m², od čega netto stambeni prostor iznosi 46 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagavaonom i dnevnim boravkom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, kupaoalice sa podnim grijanjem, natkrivene terase površine 7,70 m² sa koje se pruža pogled na more, krovne terase površine 52 m² sa panoramskim pogledom na more, spremišta površine 7 m², natkrivenog parking mjesta/garaže od 12.50 m², te još jednog nenatkrivenog parking mjesta. Stan je građen s vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem u kupaoalici, hlađenjem na klima uređaje, aluminijskim prozorima i električnim roletama s komarnicima. Stan se prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je 03/2025. godine. Na samo par koraka nalaze se prekrasne plaže, more, vrhunski restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je svega 5 minuta lagane vožnje, dok je centar Novigrada udaljen samo 10 minuta vožnje. Zbog svoje lokacije i sadržaja, ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže modernu nekretninu na pješačkoj udaljenosti od mora bilo za korištenje u turističke svrhe, odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Prilikom kupnje ove nekretnine, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i

plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili
 kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u
 opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD
 AGENCIJE: 1184 ID KOD AGENCIJE: 1184

Información de contacto adicional

Número de referencia 630859
 interno:
 Agency ref id: 1184