

ISTRA, PULA - Prekrasan obiteljski stan nedaleko od centra!, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA - Prekrasan obiteljski stan nedaleko od centra!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m ²
Piso:	4
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	6.7 m ²
Precio:	179,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

Condición

Última reforma:	2010
-----------------	------



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - Prekrasan obiteljski stan nedaleko od centra! Pula je najveći je grad Istre, a poput ostatka regije poznata je po svojoj blagoj klimi, mirnome moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Posređujemo u prodaji ovog prekrasnog obiteljskog stana. Nalazi se na svega nekoliko minuta hoda od centra grada. Smješten je u stambenoj zgradi s ukupno 12 stambenih jedinica te se nalazi na četvrtom katu. Zgrada nema lift no projekt za lift je napravljen, sva papirologija je spremna te se čeka odgovor od EU za sufinanciranje projekta (60%) te bi se iz tog

fonda izradio novi lift te bi se obnovilo vanjsko pročelje zgrade, stolarija i krov. OPIS STANA Ukupna stambena površina je 63.36m². Sastoji se od manjeg ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu koja pruža puno dnevnog svjetla u prostoriju, kuhinje s blagovaonicom također s izlazom na lođu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima bračni krevet te druga dva ležaja za jednu osobu, kupaonice te ostave. Grijanje i hlađenje stana se obavlja putem inverter klima uređaja. Stolarija u stanu je drvena te se čeka potvrda EU projekta te će ista biti zamijenjena. Stanu pripada i privatno spremište u podrumu zgrade od cca. 3.5m². Svi stanari imaju pravo korištenja zajedničkog dvorišta. Stan je u potpunosti namješten te se kao takav i prodaje. Vlasništvo 1/1. Stanari nemaju svoj privatni parking u vlasništvu, no označena parkirna mjesta u okolici zgrade su javni parking van sustava naplaćivanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32519

Información de contacto adicional

Número de referencia 630901
interno:
Agency ref id: 32519
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185