

Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici, Klakar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Mario Brezičević
Nombre: Mario
Apellido: Brezičević
Nombre de la empresa: Diva nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.diva-nekretnine.hr/>
País: Croatia
Region: Brodsko-posavska županija
City: Slavonski Brod
Código postal: 35000
Dirección: Ulica Matije Gupca 10
Mobile: +385 98 263 259
Phone: +385 35 442 465
Fax: +385 35 443 504

Sobre nosotros: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biramo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu kuća, stanova, poslovnih

prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Datos del anuncio

Común

Título: Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | residencial y comercial |
| Pies cuadrados: | 316 m ² |
| Tamaño del lote: | 1196 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 5 |
| Precio: | 220,000.00 € |
| Publicado: | 02.08.2024 |

Condición

| | |
|-----------------|------|
| Última reforma: | 2023 |
|-----------------|------|

Ubicación

| | |
|----------------------|---------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Brodsko-posavska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Klakar |
| Área urbana: | Rušćica |
| Poštanski broj: | 35208 |

Permisos

| | |
|----------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |
| Certificado de inspección: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------|--|
| Infraestructura: | Aguas residuales, Gas, Electricidad |
|------------------|--|



Calefacción

| | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| Tipo de la calefacción: | Calefacción central (propia) de gas |
|-------------------------|-------------------------------------|

Descripción

| | |
|------------------------|---|
| Información adicional: | Katnica s poslovnim prostorom u Ruščici Na prodaju novouređen i namješten stambeno poslovni objekt u Ruščici. PRIZEMLJE: poslovni prostor površine 70 m ² . Poslovni prostor je prije bio caffe bar, ali može se pretvorit u pekaru ili bilo koji oblik tihog obrta. Ispred poslovnog prostora nalazi se i dovoljno mjesta koja mogu poslužiti kao parking za klijente. KAT I POTKROVLJE: na katu se nalazi prostran i komotan dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupatilo, jedna soba te zatvorena terasa, idealna za primiti goste i druženje. U Potkrovlju se nalaze |
|------------------------|---|

4 spavaće sobe, garderoba, kupatilo i hodnik. Objekt je kompletno renoviran 2023. godine počevši od stiropor fasade 10 cm, novih podnih obloga, instalacija struje i vode. U dvorištu kuće nalazi se pomoćna zgrada koja je uređena kao jednosobni stan s kuhinjom, zatvorena terasa, pušnica, pecara i pomoćna zgrada za uspremu. Od priključaka kuća posjeduje sve (struja, voda, kanalizacija i plin) Grijanje je centralno plinsko. Kuća se prodaje namještena i ne zahtjeva apsolutno nikakva ulaganja. Nekretnina je legalna ste se može kupiti putem stambenog kredita.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630927
Agency ref id: 905
Teléfono de contacto: +385 91 9378 387