

## Opatijska rivijera, kuća s tri stambene jedinice, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Opatijska rivijera, kuća s tri stambene jedinice  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 377 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 500 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 6  
Precio: 970,000.00 €  
Publicado: 02.08.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Volosko
Poštanski broj:	51410

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Smještena na izvanrednoj lokaciji, ova kuća udaljena je samo 100 metara zračne linije od mora i plaže, što znači da vam je potrebno svega 5 minuta hoda do obale. Idealna pozicija i prekrasno uređena okućnica čine je savršenom za obiteljski život, kao i za turistički najam. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice: • Stan u suterenu ima površinu od 36 m<sup>2</sup> i uključuje spavaću sobu, kuhinju, dnevni boravak i kupaonicu. Stanu pripada natkrivena terasa površine 18 m<sup>2</sup>. • Stan u prizemlju ima površinu od 102 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, dvije kupaonice, kuhinje i spremišta. Pripada mu djelomično natkrivena terasa i okućnica površine oko 50 m<sup>2</sup>. • Stan na prvom katu ima površinu od 80 m<sup>2</sup> i sadrži dvije spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik, tri kupaonice i kuhinju. Ovom stanu pripadaju tri balkona i potkrovlje zgrade ukupne površine 89 m<sup>2</sup>. Ukupna površina kuće, zajedno s pripatcima, iznosi 377 m<sup>2</sup>. Površina uređene i njegovane okućnice je oko 500 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2082

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 630940

interno:

Agency ref id: 2082

Teléfono de contacto: 0953311000