

## Kuća na top lokaciji u Fažani, Istra, Fažana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
adicional:  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća na top lokaciji u Fažani, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	104 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	03.08.2024

## Condición

Última reforma: 2010

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Na traženoj lokaciji u Istri, točnije u Fažani na prodaju imamo ovu kuću koja predstavlja pravu priliku za kupnju nekretnine za top lokaciji, svega 150 m od mora. Kuća je koncipirana kao prizemnica sa ukupno 104 m<sup>2</sup> prostora. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaonice sa dnevnim boravkom, kupaonice, 2 velike spavaće sobe te jedna manja dječja soba. Na okućnici se nalazi ljetna

kuhinja, garaža, te konoba za druženje kroz koju se izlazi na gornju terasu sa koje se djelomično vidi more i Brijunsko otočje. Nekretnina je klimatizirana, a za zimske mjesec koristi se kalijeva peć na drva. Novi vlasnik ima mogućnost dogradnje još dvije etaže do max.10m. Nekretnina ima veliki potencijal, stoga požurite u razgled! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2005

## Información de contacto adicional

Número de referencia 631009

interno:

Agency ref id: 2005

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313