

RAŽANAC - Moderna samostojeća kuća 176m² s bazenom - 690.000€.

Ražanac, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título:	RAŽANAC - Moderna samostojeća kuća 176m2 s bazenom - 690.000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	176.0 m ²
Tamaño del lote:	276.0 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	690,000.0 €
Publicado:	03.08.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	1976

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Tanque séptico
------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional:

RAŽANAC, Zadarska županija Moderno uređena kuća površine 176 m2 s uređenom okućnicom i bazenom veličine 8m x 4m na svega 170m udaljenosti od mora i uređene plaže. Sastoji se od prizemlja i prvog kata povezanih unutarnjim stepeništem. PRIZEMLJE: - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu - spavaća soba - kupaonica PRVI KAT: - predvorje - 3 spavaće sobe - 2 kupaonice Izgradnja je započeta 1976. godine, a zadnja renovacija bila je 2021. godine kada je postavljena nova PVC stolarija, podno grijanje na katu, postavljen je novi namještaj. Grijanje se odvija preko visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja postavljenih u svakoj prostoriji, kao i preko peći na drva u prizemlju te podnog grijanja na struju na prvom katu. Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini mora s prekrasnim, otvorenim pogledom na planinu Velebit, kao i na cijeli Velebitski kanal. Izvrsna prilika za nastavak uhodane turističke djelatnosti. Ostale informacije na upit. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU RAŽANAC, Zadar County Modernly furnished house with an area of 176 m2 with a landscaped garden and a pool of 8m x 4m only 170m away from the sea and the beach. It consists of a ground floor and a first floor connected by an internal staircase. GROUND FLOOR: - kitchen, dining room and living room with access to the terrace - bedroom - bathroom FIRST FLOOR: - lobby - 3 bedrooms - 2 bathrooms Construction began in 1976 and the last renovation was in 2021, when new PVC joinery was installed. as well as floor heating on the first floor; it was completely refurbished as well. The house is heated through high-quality air conditioning devices installed in each room, as well as through a wood stove on the ground floor and electric underfloor heating on the first floor. The property has a great location in the immediate vicinity of the sea with a beautiful, open view of the Velebit mountain, as well as the entire Velebit channel. An excellent opportunity to continue a successful well-established tourist activity. Other information on request. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! RAŽANAC, Gespanschaft Zadar Modern eingerichtetes Haus mit einer Fläche von 176 m2 mit einem gepflegten Garten und einem Pool von 8 x 4 m nur 170m vom Meer und Strand entfernt. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die durch eine Innentreppe verbunden sind.

ERDGESCHOSS: - Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer - Bad ERSTE STOCK: - Empfangshalle - 3 Schlafzimmer - 2
Badezimmer Der Bau begann 1976 und die letzte Renovierung fand 2021 statt, als
eine neue PVC-Tischlerei installiert wurde. sowie Fußbodenheizung im
Erdgeschoss; es wurde auch komplett renoviert. Das Haus wird durch hochwertige
Klimaanlagen beheizt die in jedem Zimmer installiert sind, sowie durch einen
Holzofen im Erdgeschoss und eine elektrische Fußbodenheizung im ersten Stock.
Das Objekt befindet sich in einer großartigen Lage in unmittelbarer Nähe zum
Meer mit einem wunderschönen, freien Blick des Velebit-Gebirges sowie des
gesamten Velebit-Kanals. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine erfolgreiche,
etablierte touristische Aktivität fortzusetzen. Weitere Informationen auf Anfrage.
BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER
VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja
Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25
STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556
(8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 631028
Agency ref id: K-3542-004
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516