

Vrsi - Prizemnica 125m2 s pogledom na more! 399000€, Vrsi, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine
Nombre: Maxxia
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>
País: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Código postal: 23000
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom
Usluge pravne pomoći
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)
Prijava i registracija na komunalne mreže
Održavanje nekretnina
Usluge selidbe i transporta namještaja
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera
Usluge geodeta i projektanata
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Vrsi - Prizemnica 125m2 s pogledom na more! 399000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 125.0 m²
Tamaño del lote: 407.0 m²
Dormitorios: 4
Baños: 1
Precio: 399,000.0 €
Publicado: 03.08.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Condición: Mantenido
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Vrsi
Poštanski broj: 23235

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional:

Vrsi MAXXIA predstavlja atraktivnu prizemnicu tvrtke Domprojekt s panoramskim pogledom na more i otoke. Kuća površine 125m2 izgrađena je na parceli od 532m2 na kojoj se nalaze 3 parkirna mjesta na izvrsnoj lokaciji u naselju Vrsi. Udaljenost od mora iznosi otprilike 1400m. Kuća se sastoji od: - predvorja - dnevnog boravka, - blagovaonice, - kuhinje, - ostave, - 1 spavaće sobe s walk-in ormarom, - 2 spavaćih soba, - kupaonice, - WC-a, - čvrste natkrivene terase, - 3 parkirna mjesta. Prizemnica vrhunske kvalitete gradnje. Podne obloge su vinil i pločice. Hlađenje i grijanje odvija se preko 1 klimatizacijskog uređaja (5,6 kW) i peći na pelete. Kuća, također, posjeduje modernu cisternu 10m3 (Rewatec). Troslojna PVC stolarija (rolete i komarnici). Nekretnina je prikladna za cjelogodišnje stanovanje, kao i turističku djelatnost. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Vrsi MAXXIA presents an attractive one-story house built by the Domprojekt construction company. The property has a panoramic view of the sea and islands. The house of 125 m2 was built on a plot of 532 m2 with 3 parking spaces in an excellent location in the village of Vrsi. The distance from the sea is approximately 1400m. The house consists of: - a lobby - a living room, - a dining room, - a kitchen, - a pantry, - 1 bedroom with a walk-in closet, - 2 additional bedrooms, - a bathroom, - a toilet, - a hard covered terrace, - 3 parking spaces. One-story house of top quality construction. The floor coverings are vinyl and tiles. Cooling and heating takes place via 1 air conditioner (5.6 kW) and a pellet stove. The house also has a modern 10m3 cistern (Rewatec). Three-layer PVC carpentry (blinds and mosquito nets). The property is suitable for a year-round stay, as well as for engaging in tourist activity. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Vrsi MAXXIA präsentiert ein attraktives einstöckiges Haus der Baufirma Domprojekt. Das Objekt bietet einen Panoramablick auf das Meer und die Inseln. Das 125 m2 große Haus wurde auf einem 532 m2 großen Grundstück mit 3 Parkplätzen in ausgezeichneter Lage im Dorf Vrsi gebaut. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 1400 m. Das Haus besteht aus: - einer Eingangshalle, - ein Wohnzimmer, - ein Esszimmer, - eine Küche, - eine Speisekammer, - 1 Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, - 2 zusätzliche Schlafzimmer, - ein Badezimmer, - eine Toilette, - eine hart überdachte Terrasse, - 3 Parkplätze. Einstöckiges Haus von höchster Bauqualität. Die Bodenbeläge sind Vinyl und Fliesen. Die Kühlung und Heizung erfolgt über 1 Klimaanlage (5,6 kW) und einen Pelletofen. Das Haus verfügt außerdem über eine moderne 10m3-Zisterne (Rewatec). Dreischichtige PVC-Zimmerei (Jalousien und Moskitonetze). Die Immobilie eignet sich sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt als auch für touristische Aktivitäten. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja

Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25
STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556
(8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com
<https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 631032
interno:
Agency ref id: K-4177-005
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516