

TRIBUNJ, novogradnja, prizemlje + vrt 150 m2, 500 m do mora, Tribunj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: TRIBUNJ, novogradnja, prizemlje + vrt 150 m2, 500 m do mora
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	130 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	150 m ²
Área de Terraza:	29 m ²
Precio:	366,000.00 €
Publicado:	03.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024-2026

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: TRIBUNJ - Prodaje se novi luksuzni stan u prizemlju na lijepoj lokaciji, udaljen 500 m od gradske plaže i 700 m od centra grada! Manja stambena zgrada u novogradnji sa ukupno 6 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: stiropor fasada, protupožarna i protuprovalna vrata, električno podno grijanje u kupaonici, blagovaonici, kuhinji i dnevnom boravku te inverterskim klimatizacijskim

sustavima u svim sobama, vanjska stolarija s troslojnim staklom, na terasama su podizno-klizne stijene, moderne sanitarije u kupaonicama, komarnici i električne rolete. U svim prostorijama biti će postavljena kvalitetna keramika, a na terasama će biti staklene ograde. Zgrada će imati ugrađeni lift. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta unutar dvorišta. Planiran završetak radova i useljenje 12./2026.

Stan SJ2 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 130,73 m² (unutarnja stambena površina 101,41 m² + natkriveni dio terase 29,32 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, wc s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 29,32 m². Stanu pripada dio vrta cca 150 m² i dva parkirna mjesta. Cijena 366.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE

Stan SJ1 nalazi se u prizemlju stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 97,56 m² (unutarnje stambene površine 75,01 m² + natkriveni dio terase 20,54 m²+ nenatkriveni dio terase 2,01 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 20,54 m². Stanu pripada dio vrta cca 50 m² i dva parkirna mjesta. Cijena 276.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

1. KAT Stan SJ3 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m² (unutarnja stambena površina 75,01 m² + natkriveni dio terase 19,48 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 279.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

Stan SJ4 nalazi se 1. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m² (unutarnja stambena površina 101,41 m² + natkriveni dio terase 24,14 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 376.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

2. KAT Stan SJ5 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 94,49 m² (unutarnja stambena površina 75,01 m² + natkriveni dio terase 19,48 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, kupaonice s praonicom, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 19,48 m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 286.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

Stan SJ6 nalazi se 2. katu stambene zgrade. Ukupna korisna površina iznosi 125,55 m² (unutarnja stambena površina 101,41 m² + natkriveni dio terase 24,14 m²). Sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, izbe, dvije kupaonice, WC-a s praonicom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu površine 24,14 m². Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena 386.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE:

A-514-SJ2

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 631069
Agency ref id: A-514-SJ2
Teléfono de contacto: ++385 91 3375522