

## Kuća za odmor nadomak grada, Bjelovar - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kuća za odmor nadomak grada
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3143 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	35,000.00 €
Publicado:	05.08.2024

### Condición

Desarrollado: 1929

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Bjelovarsko-bilogorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bjelovar - Okolica
Área urbana:	Gornje Plavnice
Poštanski broj:	43000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se stara kuća za odmor nedaleko Bjelovara. Kuća je izgrađena 20-ih godina prošlog stoljeća i odlikuje se izuzetnom kvalitetom. Prostrana je, površine 15m x 6m, i sastoji se od velike spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, manje sobe, kupaonice i ostave. Ispod kuće nalazi se podrum od 9m<sup>2</sup>, idealan za skladištenje ili pretvaranje u vinski podrum. Kuća posjeduje sve potrebne sadržaje za višednevno korištenje a u dnevnom boravku i spavaćoj sobi, nalazi se originalan drveni pod koji dodaje šarm i autentičnost prostoru. Uz kuću se nalaze garaža, radionica i mala drvarnica, pružajući dodatni prostor za hobije ili skladištenje. Okućnica i pripadajuće zemljište zasađeni su stablima lješnjaka, breskve i kruške, dok parcela završava stablima oraha i malom šumom, savršenom za šetnje i uživanje u prirodi. Nekretnina je udaljena samo 9 km od centra grada, osiguravajući brz i jednostavan pristup svim gradskim sadržajima. S terase, na kojoj se nalazi kameni stol zasjenjen brajdama vinove loze, pruža se prekrasan pogled prema obradivim brežuljcima i šumi, a mir i cvrkut ptica čine ovu kuću pravim utočištem u prirodi. Uz malo truda, ova starica može postati projekt koji ćete urediti u rustikalnom stilu i pretvoriti u idealnu kuću za odmor. Parcela je kosog nagiba i ima dovoljno mjesta za dodatne sadržaje, kao što su bazen, vrt ili vanjska terasa, čime kuću možete koristiti u turističke svrhe ili jednostavno uživati u miru i blagodatima prirode. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za bijeg iz grada i uživanje u prirodnom okruženju. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog šarmantnog imanja. Za dodatna pitanja i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Nataša Špehar: 00385 99 805 4228  
natasaspehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1991

## Información de contacto adicional

Número de referencia 631175

interno:

Agency ref id: VZ1991