

## Iuzetno lep i velik stan na super lokaciji, Palilula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: ZidArt Nekretnine  
Nombre: ZidArt  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código postal: 11000  
Dirección: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nosotros: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Iuzetno lep i velik stan na super lokaciji  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 106 m<sup>2</sup>  
Piso: 4  
Número de pisos: 6  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 1,200.00 €  
Publicado: 05.08.2024

### Condición

Desarrollado: 2000  
Última reforma: 2020

### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:

Ciudad: Palilula  
Adresa: Cvijićevo

## Descripción

Información adicional: Izuzetna prilika, lep i velik četvorosoban stan izdajemo u centru garda u Cvijićevoj ulici, u zgradi novije gradnje. Stan se nalazi na 4. spratu, u zgradi sa liftom, koja je jako lepo održavana. Zgrada je sa malim brojem stanova, tako da je tiha i mirna. Stan je lepo i moderno namešten sa svim neophodnim sadržajima za ugodan život. Posедуje ulazni hodnik iz koga se ulazi u prostran dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. U hodniku je i gostinjski toalet. Iz glavnog hodnika se ulazi u antre, kojim je odvojena spavaća zona stana sa velikim kupatilom, sa tuš zonom, velikom master spavaćom sobom i dve manje spavaće sobe. Stan je izuzetno svetao i sunčan sa velikim prozorima. Poseduje CG kao i klimu. U blizini je ZIRA TRŽNI CENTAR, Vukov spomenik, veliki broj fakulteta, restorana, pijaca, kao i drugi sadržaji neophodni za ugodan život. Veliki broj, autobuskih, trolejbuskih i tramvajskih linija se nalazi u neposrednoj blizini stana, tako da je izuzetno dobro povezan sa svim delovima grada. Kućni ljubimci i porodice sa malom decom nisu poželjni. Ne propustite priliku da živite u centru u velikom i konfornom stanu. Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 631321  
interno:  
Agency ref id: 7017