

## OPATIJA, VEPRINAC - obiteljska vila, s pogledom na more, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, VEPRINAC - obiteljska vila, s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	05.08.2024

### Condición

Desarrollado:	2007
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, VEPRINAC - obiteljska vila s pogledom na more U ponudi agencije DUX izdvajamo vrhunsku, noviju gradnju smještenu u mirnoj i sporednoj ulici na zemljištu površine 1498 m<sup>2</sup>. Vila je smještena na parceli površine 837 m<sup>2</sup> dok se pored nje nalazi još 661 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta pravilnog kvadratnog oblika. Udaljena je od mora 1200 metara zračne linije. Do plaže u Ičićima i centra Opatije stiže se za otprilike 20 minuta lagane vožnje autom. Vila sadrži dva potpuno namještena stana. Stan u prizemlju, ukupne korisne površine 84 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i jedne spavaće sobe. Iz spavaće sobe i dnevnog boravka izlazi se na balkon i lođu. U prizemlju se nalazi i garaža od 35 m<sup>2</sup> koja se, uz manji zahvat, može spojiti s postojećim stanom i tako dobiti veći stambeni prostor. U stan na prvom katu površine 122 m<sup>2</sup> ulazi se, zahvaljujući konfiguraciji terena, bez stepenica. Stan uključuje hodnik, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonicu, odvojeni toalet i spremište. Dvije spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na balkon i terasu. Iz dnevnog boravka se može pristupiti visokom potkrovlju (ukupne površine 100 m<sup>2</sup>), koje treba urediti. U suterenu se nalaze konoba od 40 m<sup>2</sup> i spremište od 10 m<sup>2</sup>. Grijanje je na pelete i drva. Provedene su instalacije za centralno etažno grijanje. Nekretnina koja pruža udobnost i privatnost, savršena za obiteljski život i turistički najam. Čisto i uredno vlasništvo. Drago nam je što se zanimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva daljnja pitanja slobodno nas kontaktirajte. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru i poznato lječilište 19. stoljeća, popularna je destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32501

## Información de contacto adicional

Número de referencia 631358  
interno:  
Agency ref id: 32501