

Vir, samostojeca kuca sa pogledom na more, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Vir, samostojeca kuca sa pogledom na more |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 165 m ² |
| Tamaño del lote: | 312 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 9 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 850,000.00 € |
| Publicado: | 06.08.2024 |

Condición

| | |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 1999 |
|---------------|------|

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Vir |
| Área urbana: | Vir |
| Poštanski broj: | 23234 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

Calefacción

| | |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Vir, Samostojeća katnica na lijepoj i mirnoj lokaciji. U objektu se nalaze četiri apartmana i jedna garaža sa spremištem . Na okućnici je dovoljno mjesta za parkiranje a na zadnjem dijelu se nalazi terasa sa roštiljem i pogledom na more. U donjem katu se nalazi apartman koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevna sa kuhinjom, kupatilo i dvije terase. Na katu se nalaze dva jednosobna apartmana i jedan manji studio apartman. Pokraj kuće se nalazi garaža za jedno vozilo kao i spremnik. Kuca posjeduje centralno grijanje na lož ulje. Prodajna cijena: 850.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-K4432

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 631446
Agency ref id: 2304-K4432