

## MAKARSKA, BAŠKA VODA - kuća sa 5 apartmana s pogledom na more! PRILIKA!, Baška Voda, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MAKARSKA, BAŠKA VODA - kuća sa 5 apartmana s pogledom na more! PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	343 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	162 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	12
Baños:	6
Precio:	710,000.00 €
Publicado:	06.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Baška Voda
Área urbana:	Baška Voda
Poštanski broj:	21320



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	MAKARSKA, BAŠKA VODA - kuća sa 5 apartmana s pogledom na more! PRILIKA! Kuća na 4 etaže sastoji se od suterena, prizemlja, 1. kata, potkrovlja, kotlovnice, garaže i dvorišta ( 5 stambenih jedinica ). - U suterenu je 1 stan koji se sastoji od ljetne kuhinje, hodnika, wc-a, dvije sobe, predprostora i prostorije koja služi kao spremište ( praona ). - U prizemlju se nalaze 2 stana: - prvi stan sastoji se
------------------------	---

od hodnika, kuhinje, kupaonice, wc-a, dvije sobe i balkona. - drugi stan sastoji se kuhinje, dvije sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kupaonice. - Na 1. katu se nalazi 1 stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, degažmana, 2 wc-a, hodnika, dvije sobe i balkona i terase. - U potkrovlju se nalazi 1 stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, hodnika, wc-a, verande i 3 terase. - U razini 1. kata sa pristupnog puta nalazi se garaža, a u razini potkrovlja nalazi se kotlovnica. - Stepenice iz dvorišta vode do jedne od najljepših plaža na Jadranu. Ova nekretnina udaljena je cca samo 130 metara zračne linije od mora! Neto korisna površina: 303,96 m<sup>2</sup> Bruto razvijena površina: 343,70 m<sup>2</sup> Bruto obujam: 938,57 m<sup>2</sup> Kuća tlocrtno: 128 m<sup>2</sup> Površina dvorišta: 162 m<sup>2</sup> Ugrađeni klima uređaji na svim etažama osim u suterenu. Na krovu kuće ugrađeni su solarni paneli za pripremu tople vode. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Baška Voda je smještena na obali Jadrana u podnožju planine Biokovo. Prvi tragovi naselja na ovom području datiraju iz prapovijesnog doba tako da Baška Voda ima dugu povijest, koja je vidljiva kroz brojne kulturne znamenitosti koje se nalaze u mjestu. Iz malog ribarskog naselja izrasla je u turističku meku i administrativni centar općine. Poznata je po svojim plažama i čistom moru, te tipičnoj mediteranskoj arhitekturi i duhu malog mjesta, koji je uspjela zadržati usprkos razvoju turizma. Danas je Baška Voda mjesto sa preko 2000 stalnih stanovnika, čije se broj gotovo pa i udvostručili ljeti, u jeku turističke sezone. Smještena je na središnjem dijelu hrvatske obale Jadranskoga mora, u srednjoj Dalmaciji, 48 km južno od Splita, na zapadnom dijelu Makarskog primorja, a u podnožju masiva planine Biokovo (43° 21' sjeverne zemljopisne širine i 16° 57' istočne zemljopisne dužine). Nekad naselje težaka i ribara, trgovaca i pomoraca, Baška Voda je izrasla u suvremeno turističko mjesto sa svim sadržajima i obilježjima malog mediteranskog gradića. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32540

## Información de contacto adicional

Número de referencia      631471  
interno:  
Agency ref id:              32540