

STIVAŠNICA - STAN PRIZEMLJE S VRTOM I BAZENOM, Rogoznica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	STIVAŠNICA - STAN PRIZEMLJE S VRTOM I BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	113 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	140 m ²
Precio:	418,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024-2025



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	UVALA STIVAŠNICA KOD ROGOZNICE - STAN OZNAKE "A" S VRTOM I BAZENOM Zgrada je smještena na mirnoj lokaciji, sastoji se od šest stambenih jedinica. Svi stanovi će imati pogled na more. Stan A u prizemlju sastoji se od ulaza, kuhinje i dnevnog boravka s kliznom stijenom i izlazom na terasu, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Unutarnja stambena površina stana iznosi 90,1m ² .
------------------------	--

Osим toga stanu pripada još i ostava oznake B površine 5,3m², vrt površine 140m² u to je uključen i bazen koji će biti površine 29,5m², te dva parkirna mjesta po 12,5m² i dodatni parking sjeverno. S ove pozicije se pruža spektakularan pogled na uvalu Stivašnica i otvoreno more. Zgrada je projektirana tako da uključuje elemente tradicionalne arhitekture i materijala, uz uređenje okoliša koje je karakteristično za dalmatinsko mediteransko područje. Kombinacijom moderne opreme i funkcionalnog rasporeda, osigurava se visok standard suvremenoga života, čineći ovu građevinu idealnim spojem modernog i tradicionalnog. Zgrada će imati kosi krov prekriven tradicionalnim "Mediteran" crijepom, kamene površine na fasadi i okućnici, dok će se okućnica oplemeniti sadnjom autohtonih mediteranskih biljaka poput masline, lovora i ružmarina. Građevina će biti izvedena prema najvišim standardima suvremene gradnje, uzimajući u obzir protupotresne zahtjeve, zaštitu od buke i požara. Posebna pažnja biće posvećena energetskej efikasnosti, uključujući termo fasadu od 10 cm kamene vune i odgovarajuću vanjsku stolariju. Svi stanovi će biti opremljeni isključivo opremom i materijalima renomiranih svjetskih proizvođača. Klimatizacija će biti realizirana inverterskim multi split sistemom marke Mitsubishi, koji će osiguravati klimatizaciju svih prostorija u stanu. U dnevnom boravku, blagovaonici i kupaonici biće postavljeno električno podno grijanje, a rolete će imati električne podizače. Od dodatne opreme i materijala, valja naglasiti troslojne hrastov parket, keramičke pločice talijanskih proizvođača, kao i sanitarije i kupaonska oprema marki Hansgrohe i Geberit. Početak gradnje planiran je za sredinu 2024. godine, dok se završetak radova i useljenje očekuju u drugoj polovini 2025. godine. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ne propustite priliku, Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396 ili mail vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063107

Información de contacto adicional

Número de referencia 631503
interno:
Agency ref id: DA100063107