

Vila na posebnom položaju na izvoru rijeke u blizini grada Drniša, Drniš, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Vila na posebnom položaju na izvoru rijeke u blizini grada Drniša
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	312.0 m ²
Tamaño del lote:	545.0 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	735,000.0 €
Publicado:	07.08.2024

Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2002

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Drniš
Área urbana:	Drniš
Poštanski broj:	22320

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales, ADSL
Eficiencia energética:	C



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Ova Vila se nalazi na vrlo neobičnom i posebnom mjestu, na samome izvoru rijeke u Dalmatinskom zaleđu, nedaleko grada Drniša. S brojnih terasa i balkona pruža se prekrasan pogled na izvor vode, jezero i prirodne ljepote okolnog kraja. U svibnju i listopadu, voda počinje teći iz izvora i ovom fenomenu se možete diviti s više terasa ove vile, a ljeti rijeka presuši, ali ostaje podzemno jezero koje se nalazi nedaleko same vile. Vila je opremljena svime što je potrebno za ugodan odmor, u njoj se možete opustiti i zaboraviti na svakodnevne poslove. Ima 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom terasom, dječju sobu sa 2 kreveta i vlastitom kupaonicom, veliki dnevni boravak za staklenom stijenom i velikom terasom, 2 kuhinje (veća i manja), konoba za zimski ugođaj, velika teretana sa prekrasnim pogledom i velikom staklenom stijenom na kojoj se mogu otvoriti sva stakla za ljetni period boravka u istome. Vila ima par odvojenih prostorija koje mogu služiti za razne namjene, kao skladište, ljetna konoba, a i kao dodatne prostorije za smještaj ljudi. Vila je opremljena sa 8 klima-uređaja, tako da su sve prostorije ove vile klimatizirane. U velikoj prirodnoj hladovini nalazi se terasa za 10-15 ljudi s roštiljem na kojem možete pripremati razne stvari, a ispod kuće se nalazi bazen gdje se možete osvježiti. U sklopu vile se nalazi igralište za djecu sa ljuljačkama i toboganom. Vila ima natkriveni parking za 2 automobila, a ukupno ima mjesta za 5-6 automobila. U slučaju bavljenja turističkim najmom, ova vila ima kapacitet smještaja za 10-12 ljudi. Zbog svog jedinstvenog i posebnog položaja ova vila je</p>
------------------------	---

rijetkost na tržištu. Vlasništvo je uredno, 1/1.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 631574
Agency ref id: ST-0676
Teléfono de contacto: +385 (98) 965-5593