

## Labin, okolica, roh bau kuća s pogledom na more, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, roh bau kuća s pogledom na more  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 632 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 8  
Baños: 2  
Precio: 220,000.00 €  
Publicado: 07.08.2024

#### Condición

Desarrollado: 2016

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća u rohbau fazi, smještena na predivnoj parceli od 630 m<sup>2</sup> u blizini Labina. Ova prostrana nekretnina, stambene površine 180 m<sup>2</sup>, nudi idealan raspored i fantastičan potencijal za prilagodbu prema vašim željama. U prizemlju kuće nalazi se otvoreni koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, što pruža savršen prostor za obiteljska okupljanja i društvene aktivnosti. Također, na ovoj etaži smještena je jedna spavaća soba i kupaonica, omogućujući pristupačnost i praktičnost. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri dodatne spavaće sobe i još jedna kupaonica. Dvije spavaće sobe na katu imaju izlaz na prostranu vanjsku terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more, savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca. Iz dnevnog boravka u prizemlju izlazi se na vanjsku terasu s bazenom, idealnu za ljetne dane i obiteljska druženja na otvorenom. Kuća posjeduje građevinsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, te je prijavljen početak izgradnje. Ova nekretnina nudi izniman potencijal za dovršetak prema vlastitim potrebama i ukusu, a njen položaj osigurava mir i privatnost uz blizinu svih potrebnih sadržaja. Iskoristite priliku za stvaranje doma iz snova na ovoj prekrasnoj lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 2005-445

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 631583  
Agency ref id: 2005-445  
Teléfono de contacto: 052210824