

## Krk, otok Krk, moderni dvoetažni stan u novogradnji, Krk, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Krk, otok Krk, moderni dvoetažni stan u novogradnji  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 79 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 515,000.00 €  
Publicado: 07.08.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Primorsko-goranska županija

Provincia:

Ciudad: Krk

Área urbana: Krk

Poštanski broj: 51500

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Krk, otok Krk, moderni dvoetažni stan u novogradnji Prodaje se luksuzan dvoetažni stan smješten u samostojećoj kući pravilnog pravokutnog oblika, idealan za one koji traže savršen spoj modernog dizajna i vrhunske kvalitete života. Stan se nalazi u mirnoj ulici, pružajući oazu mira i privatnosti unutar urbanog okruženja. Ovaj stan nudi pažljivo osmišljen raspored prostorija. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi do kupaonice, te otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ovaj open space koncept omogućuje ugodan protok prostora i svjetlosti, stvarajući savršen ambijent za obiteljska okupljanja i opuštanje. Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući maksimalnu privatnost i udobnost za sve članove obitelji. Dnevni boravci i spavaće sobe orijentirani su prema jugozapadu, što osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom dana i prekrasne zalaske sunca. Stan je opremljen visokokvalitetnim parketima, keramikom i sanitarnom opremom. Za optimalnu klimu tijekom cijele godine brine se dizalica topline koja omogućava podno grijanje i stropno hlađenje. Prozori i staklene stijene izrađeni su od aluminijskih profila visoke kategorije renomiranih proizvođača, te su opremljeni aluminijskim žaluzinama na električni pogon, koje pružaju dodatnu zaštitu od sunca i vremenskih nepravilnosti. Pristup zgradi je uređen asfaltiranom prometnicom s nogostupom i javnom rasvjetom, što osigurava sigurnost i udobnost prilikom dolaska kući. Na uređenoj okućnici nalaze se dva parkirna mjesta opremljena električnim punjačem, idealna za vlasnike električnih vozila. Pješački i kolni prilaz zgradi zatvoreni su rampom na daljinsko upravljanje, osiguravajući dodatnu razinu sigurnosti i privatnosti. Planirani rok završetka radova je kraj 2024. godine, što vam daje dovoljno vremena da isplanirate svoj savršeni dom u ovom izvanrednom stanu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog prostora koji nudi sve što vam je potrebno za ugodan i kvalitetan život. ID KOD AGENCIJE: 2008-74

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 631584

Agency ref id: 2008-74

Teléfono de contacto: 052210824