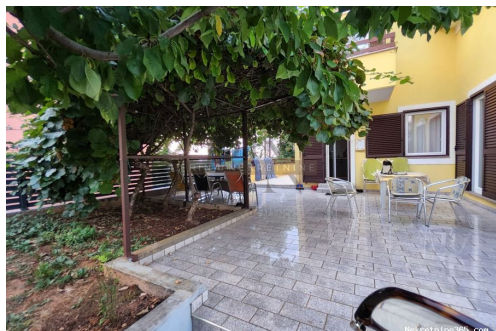


**POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA, Poreč, Casa****Información del vendedor**

Nombre: Rina nekretnine  
Nombre: Rina  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nosotros: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título: POREČ - APARTMANSKA KUĆA, 400m od PLAŽE I CENTRA  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 258 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 475 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Precio: 620,000.00 €  
Publicado: 12.08.2024

### Condición

Desarrollado: 1991

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Apartmanska Kuća u Poreču Exluzivna prodaja, samo u našoj agenciji OTKRIJTE SVOJ DOM IZ SNOVA U SRCU POREČA Na najtraženijem mjestu u gradu Poreču, nudimo vam ovu izvanrednu apartmansku kuću koja nudi mnoštvo mogućnosti. Smještena samo 400 metara od prekrasnih plaža i 500 metara od užurbanog centra grada, ova nekretnina predstavlja savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Prostrana Kuća sa Višestrukim Mogućnostima: • Obiteljski Stan: Prostran 5-soban stan idealan za obitelj (vrlo lako se može urediti u 2 zasebna stana) • Apartmani: Tri odvojena apartmana (30 m<sup>2</sup>- 40m<sup>2</sup> )pružaju dodatni prostor za goste ili priliku za turistički najam • Dodatne Prostorije: Uključuju garažu i ljetnu kuhinju za dodatnu praktičnost, i potencijalom za gradnju dodatnog apartmana iznad. • Površina parcele je 475 m<sup>2</sup> • Površina kuće je 258 m<sup>2</sup> Bruto, raspoređena na prizemlje, kat i potkrovlje. • Kuća je okružena prekrasnim vrtom sa pregršt mogućnosti korištenja istog. Pod krošnjama kivija nalazi se prostrana terasa, savršena za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim mjesecima. Ovdje ćete pronaći savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje druženje s obitelji i prijateljima. IDEALNA LOKACIJA Smještena na idealnoj lokaciji, ova kuća omogućava vam da budete na svega nekoliko minuta hoda od svih bitnih sadržaja: • Plaža: Samo 400 metara udaljena, omogućuje vam brz i lagan pristup kristalno čistom moru • Centar Grada: Na udaljenosti od 500 metara, nudi vam pristup brojnim restoranima, kafićima, trgovinama i kulturnim znamenitostima INVESTICIJSKI POTENCIJAL Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za investiranje: • Velika prilika za investiranje: Potencijal za visoki povrat na ulaganje kroz turistički najam • Adaptacija: Apartmani su spremni za renovaciju, omogućujući vam da ih prilagodite svojim potrebama i željama Kuća je građena od visokokvalitetne blok cigle, osiguravajući dugotrajnost i stabilnost, stolarija je djelomično promijenjena. Poreč je popularna destinacija s konstantnim priljevom turista, što osigurava stabilan prihod od najma. Za više informacija i razgledavanje nekretnine, kontaktirajte: +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1880

## Información de contacto adicional

Número de referencia 631681  
interno:  
Agency ref id: 1880