

## Posedarje - Apartmanska kuća s 8 stambenih jedinica 326 m2, POGLED! 600000€, Posedarje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine  
Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)  
Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu  
Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Posedarje - Apartmanska kuća s 8 stambenih jedinica 326 m2, POGLED!  
600000€  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 326 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 664 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 19  
Baños: 8  
Precio: 600,000.00 €  
Publicado: 07.08.2024

### Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 1996

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Posedarje  
Área urbana: Posedarje  
Poštanski broj: 23242

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Tanque séptico  
Eficiencia energética: C

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	9

## Descripción

Información adicional: **POSEDARJE** Apartmanska kuća površine 326m2 s 8 stambenih jedinica na terenu površine 664 m2. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog i drugog kata s natkrivenim terasama s kojih se pruža pogled na more i okolicu. Od 8 apartmanskih jedinica, 3 su dvosobne, a 5 ih je jednosobnih. Objekt je klimatiziran te se prodaje kompletno namješten. Garaža i spremište u prizemlju. 9 nenatkrivenih parkirnih mjesta, kao i zidani kamin u dvorištu. Postavljeni novi PVC prozori u svim apartmanima. Kuća je izgrađena 1996. godine te se dugi niz godina koristi za uhodanu turističku djelatnost. Mirno okruženje u sjeni dalmatinskih borova. Udaljenost do uređene plaže iznosi otprilike 70m. Ostale informacije na upit. **VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE!**

**OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 PO PRETHODNOM DOGOVORU!** **POSEDARJE** Semi-detached apartment house with an area of 326 m2 with 8 residential units and a garden area of 664 m2. The house consists of a ground floor, first and a second floor with covered terraces from which extends a view of the sea and the surroundings. Of the 8 apartment units, 3 are two-bedroom and 5 are one-bedroom apartments. The building is air-conditioned and is sold fully furnished. New PVC windows installed in all apartments. Garage and a storage room are located on the ground floor. 9 uncovered parking spaces, as well as a brick fireplace in the yard. The house was built in 1996 and has been used for many years as a well-established tourist activity. Peaceful surroundings in the shadow of Dalmatian pines. The distance to the landscaped beach is approximately 70m. Other information on request. **MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS STAND AT YOUR DISPOSAL! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 BY PRIOR ARRANGEMENT!**

**POSEDARJE** Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 326 m2 mit 8 Wohneinheiten und einer Gartenfläche von 664 m2. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock mit überdachten Terrassen, von denen aus erweitert den Blick auf das Meer und die Umgebung. Von den 8 Wohneinheiten sind 3 Apartments mit zwei Schlafzimmern und 5 Apartments mit einem Schlafzimmer. Das Gebäude ist klimatisiert und wird komplett möbliert verkauft. Neue PVC-Fenster in allen Wohnungen eingebaut. Garage und ein Abstellraum befinden sich im Erdgeschoss. 9 nicht überdachte Parkplätze, sowie ein gemauerter Kamin im Hof. Das Haus wurde 1996 erbaut und wird seit vielen Jahren als etablierte touristische Aktivität genutzt. Ruhige Umgebung im Schatten dalmatinischer Kiefern. Die Entfernung zum gepflegten Strand beträgt ca. 70m. Weitere Informationen auf Anfrage. **LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EIN EXPERTENTEAM VON ANWÄLTEN STEHEN SIE ZU IHRER VERFÜGUNG! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** **MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja**

Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25  
STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556  
(8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3295-003 Energetska klasa: C

## Información de contacto adicional

Número de referencia      631690  
interno:  
Agency ref id:            K-3295-003  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 339-9908