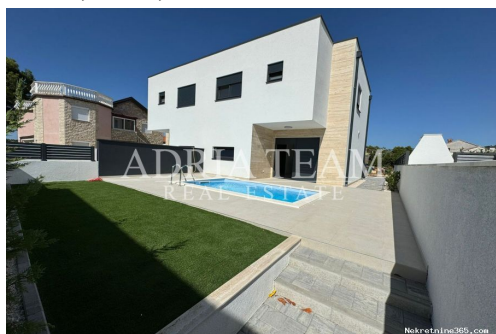


## KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA S DVIJE DVOETAŽNE STAMBENE JEDINICE, NOVOGRADNJA - VIR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	257.26 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	510,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas
------------------	--

telefónicas, Aguas residuales,  
ADSL  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodaje se KUĆA u novogradnji na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od dvije dvoetažne stambene jedinice koje se prostiru na prizemlje i 1. kat. OPIS NEKRETNINE: S1 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m<sup>2</sup>), WC (1,55 m<sup>2</sup>), stubište (2,69 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m<sup>2</sup>), kuhinja (8,28 m<sup>2</sup>), terasa (7,98 m<sup>2</sup>) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m<sup>2</sup>), predprostor (6,84 m<sup>2</sup>), tri spavaće sobe (12,90 m<sup>2</sup>, 11,43 m<sup>2</sup>, 10,99 m<sup>2</sup>) i dvije kupaonice (6,64 m<sup>2</sup>, 4,49 m<sup>2</sup>)) - 129,78 m<sup>2</sup> + zemljište 136,30 m<sup>2</sup> S2 - PRIZEMLJE (predprostor (2,33 m<sup>2</sup>), WC (1,55 m<sup>2</sup>), stubište (2,69 m<sup>2</sup>), dnevni boravak + blagovaonica (34,94 m<sup>2</sup>), kuhinja (8,28 m<sup>2</sup>), terasa (7,98 m<sup>2</sup>) i bazen) 1. KAT (stubište (4,10 m<sup>2</sup>), predprostor (6,84 m<sup>2</sup>), tri spavaće sobe (12,90 m<sup>2</sup>, 11,43 m<sup>2</sup>, 10,99 m<sup>2</sup>) i dvije kupaonice (6,64 m<sup>2</sup>, 4,49 m<sup>2</sup>)) - 127,48 m<sup>2</sup> + zemljište 146,70 m<sup>2</sup> OPIS MATERIJALA: Konstrukcija građevine sastoji se od trakastih temelja, armiranobetonskih vertikalnih i horizontalnih serklaža te stropne ploče. Na vanjske zidove se postavlja toplinska fasada iz stiropora d = 12cm i završno obrađuje fasadnom tanko slojnom silikatnom žbukom. Parkiralište se popločuje „travnatim“ betonskim elementima, parcela će se urediti kao ukrasni vrt koristeći autohtoni biljni materijal. Kao dodatna toplinska zaštita zidova izvodi se ETICS sustav. PVC stolarija antracit boje. Električne rolete i komarnici na svim otvorima. Klimatizacija u svakoj prostoriji Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-149N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 631695

interno:

Agency ref id: 24-149N