

Istra, Novigrad - atraktivan stan s galerijom i pogledom na more, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

| | |
|-----------------|--|
| Título: | Istra, Novigrad - atraktivan stan s galerijom i pogledom na more |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 52 m ² |
| Piso: | 2 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 1 |
| Precio: | 188,000.00 € |
| Publicado: | 21.11.2024 |

Condición

Desarrollado: 2005

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Istra, Novigrad Prodaje se atraktivan stan s galerijom na 2. katu višestambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljenom samo 1,5 km od centra grada Novigrada, mora i lijepo uređenih plaža. Stan ukupne površine 52 m² se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupatila te galerije koja je uređena kao još jedna dodatna spavaća soba. Stan posjeduje i prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža prelijep pogled na more i novigradski zaljev. Stanu također pripada i ostava površine 4 m² te jedno parkirno mjesto. Prodaje se potpuno namješten. Obzirom da je zgrada smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.), uzimajući u obzir i atraktivnu lokaciju, ovaj je stan idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1194 ID KOD AGENCIJE: 1194

Información de contacto adicional

Número de referencia 631696
interno:
Agency ref id: 1194
Teléfono de contacto: 091 784 8083