

## Kamena kuća okružena prirodom, okolica Kršana, Kršan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Kamena kuća okružena prirodom, okolica Kršana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 95 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 689 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 250,000.00 €  
Publicado: 07.08.2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Kršan  
Área urbana: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: U malom selu nedaleko Kršana okružena prirodom u podnožju parka prirode Učka prodaje se kuća ukupne kvadrature 95 m<sup>2</sup>. Kuća je kompletno renovirana 2018. godine, te ima novi krov, dok se fasada kuće treba napraviti. Na prizemlju kuće nalazi se kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, kupatilo i dodatna soba koja može biti ured, ostava ili još jedna spavaća soba. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe. Uz kuću se nalazi natkriveni prostor za parkiranje 2 automobila, te mala konobica i ostava. Kući pripada 689 m<sup>2</sup> okućnice koja gleda na prirodu te na kojoj se nalazi prekrasno drvo ladonje, te je okućnica dovoljno velika za izgradnju manjeg bazena. Grijanje na drva. Do grada Labina je udaljena 20-tak minuta vožnje automobilom Zaista idilično mjesto za sve one koje vole privatnost, prirodu, mir i daleko od gradske gužve. ID KOD AGENCIJE: 1649

## Información de contacto adicional

Número de referencia 631707  
interno:  
Agency ref id: 1649