

## ISTRA, RABAC - Prekrasan stan s dvije spavaće sobe, Labin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, RABAC - Prekrasan stan s dvije spavaće sobe
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	58 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	208,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA, RABAC - Prekrasan stan s dvije spavaće sobe Rabac se nalazi na istočnoj obali Istre i udaljen je 5 km od Labina. Krasi ga kristalno čisto more i šarolika priroda, izvori, slapovi, šetnice i ostali skriveni biseri. Rabac je proteklih godina veoma bitno turističko središte u tom dijelu Istre - privlači velik broj turista iz cijelog svijeta, koji borave u prekrasnim hotelima i obližnjim apartmanima. Upravo se u Rapcu prodaje prekrasan namješteni stan koji se nalazi u prizemlju manje stambene zgrade koja se sastoji od 5 stanova. Stan je površine 58.91 m<sup>2</sup> i sastoji se od predprostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice, dvije prekrasne spavaće sobe i natkrivenog balkona koji je stvoren za ljetna druženja uz čašicu vina. Stan se prodaje namješten te je odmah useljiv i ne zahtjeva nikakva ulaganja. Vlasnici stana dobivaju na korištenje jedno parkirno mjesto ispred zgrade. 600 metara zračne linije dijeli Vas do najljepših istarskih plaža, prvih restorana i kafića. Ljepotu Rapca prepoznali su brojni turisti koji

svake godine posjećuju taj šarmantni ribarski gradić, stoga je stan idealan kao investicija u turistički najam, ali i za život manje obitelji s obzirom da se škola i dućan nalaze na pješačkoj udaljenosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32575

## Información de contacto adicional

Número de referencia      631710  
interno:  
Agency ref id:              32575