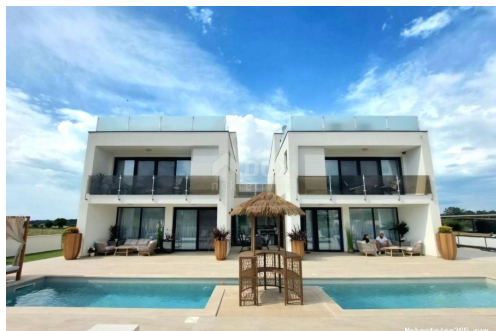


## ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s dvije stambene jedinice, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Ekskluzivna vila s dvije stambene jedinice
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	547 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	779 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	11
Baños:	4
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	07.08.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A+



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional:

ISTRA, POREČ - Nadomak poznatog grada Poreča u manjem i mirnom naselju smjestila se ova moderna vila, koja je podijeljena u dvije jednake cjeline. Ponosno predstavljamo modernu i luksuznu vilu smještenu u manjem i mirnom naselju nadomak poznatog grada Poreča. Riječ je o vili koja se sastoji od dvije stambene jedinice. Obje su vila u potpunosti opremljena i namještene vrhunskim namještajem i kao takve se prodaju. Svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, kao i priliku da postanu vlasnikom jedinstvene nekretnine na našem tržištu. Iskoristite ovu priliku i uputite se s nama prema ovoj jedinstvenoj nekretnini, te možda upravo ovdje vaša potraga za nekretninom iz snova, pronađe sretan kraj. OPIS VILE: Riječ je o vili koja se sastoji od ukupnih 547m<sup>2</sup>, što znači kako svakoj stambenoj jedinici pripada njezinih 273,50m<sup>2</sup> stambene površine. Svaka od vila rasprostranjena je na 4 etaže, podrumski dio, prizemlje, 1. kat, te krovna etaža. U prizemlju vile smjestilo se ulazno predvorje koje nas uvodi prema dnevnome prostoru, koncipiranome po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i dnevnim svjetlom okupan dnevnom boravku, idealnom za filmske večeri. Pored dnevnoga boravka smjestila se blagovaonica idealna za cijelu obitelj, te i moderna i u potpunosti opremljena kuhinja. U prizemlju se svake vile dodatno nalazi i gostinjsko kupatilo, kao i pristup prema zajedničkoj ljetnoj terasi s zajedničkom poluzatvorenom ljetnom kuhinjom, s pristupom prema bazenu. Unutarnjim stubištem pristupamo prema prvome katu vila gdje su se smjestile 3 komotne spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i natkrivenu terasu. Zatim istim stubištem pristupamo krovnoj terasi, a svaka od njih posjeduje iskoristivu kvadraturu od 66m<sup>2</sup> (66m<sup>2</sup>+ 66m<sup>2</sup> = 132m<sup>2</sup>). U suterenskom/podrumskom dijelu nalaze se tehničke sobe, kupaonica, lounge kutak i finska sauna. OPIS OKUĆNICE: Vila su smještene na prostranoj parceli od 779m<sup>2</sup>, koja je u potpunosti ograđena te koja sadrži sav potreban dodatni sadržaj. Pristupom okućnici uz pomoć asfaltirane ceste smjestio se parking za 6 do 7 automobila, a koje je po potrebi budućih vlasnika moguće i natkriti. Centralni dio okućnice zauzima zanimljiv bazen, zatim se tu nalazi već spomenuta zajednička ljetna kuhinja, natkrivena ljetna terasa, kao i ostali sadržaja idealan za opuštanje. Okućnica vile uređena je u skladu s dizajnom samih vila, riječ je o modernom stilu dizajna okućnice koje održavanje čini jednostavnim. O zelenilu na okućnici brine sustav automatskog navodnjavanja. DODATNE INFORMACIJE: Ville predstavljaju savršenu kombinaciju moderne arhitekture, funkcionalnog dizajna i vrhunske lokacije, nudeći svojim budućim vlasnicima sve što je potrebno za ugodan i luksuzan boravak u jednom od najljepših dijelova Poreča, kao i opciju idealna nekretnina za razvoj vlastite luksuzne turističke ponude. \* Svaka se vila prodaje u potpunosti namještena. \* Vlasništvo vila je uredno, 1/1 vlasnik, te svaka vila posjeduje potrebnu dokumentaciju. \* Svaka od vila opremljena je klima

uređajima i fencoilerima za grijanje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, kao i podnim grijanjem u svim prostorijama. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vila i njihove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32569

## Información de contacto adicional

Número de referencia 631716

interno:

Agency ref id: 32569