

ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom, Vižinada, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	354 m ²
Tamaño del lote:	1094 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,650,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vižinada
Área urbana:	Vižinada
Poštanski broj:	52447

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: ISTRa, VIŽINADA - Luksuzna vila sa infinity bazenom. Pitoreskna Vižinada, općina stara više od 1000 godina, smjestila se na sjeverozapadu Istre na uzvisini ruba doline rijeke Mirne, na 257 metara nadmorske visine i pod svojim okriljem broji 27 naselja. Vižinada je puna neopisivog mira ali i života, energije, hedonizma i gastronomije, s pogledom toliko impozantnim da je vječna inspiracija o čijoj ljepoti ponajbolje svjedoči činjenica kako je nerijetko poslužila kao kulisa poznatim svjetskim filmovima. Općina Vižinada, općina s jednim od najljepših pogleda u Istri, se smatra i jednom od najvinarskih krajeva u Republici Hrvatskoj u kojoj ima više od milijun trsova loza koji zbog kvalitete zemlje rađaju svjetski nagrađivana vina posebnih mirisa i okusa. Ova bajkovita općina, koja je postala sinonim za gastronomiju i vrhunske vinare i uljare, oduševljava svojom bogatom prošlošću, kulturnom baštinom i suživotom čovjeka i prirode. Vižinada i njeni stanovnici besprijekorno sjedinjuju bogatu prošlost i veličanstvenu prirodu sa zahtjevima modernoga doba. Na idiličnoj lokaciji s očaravajućim panoramskim pogledom na more prodaje se luksuzna vila u izgradnji. Bruto stambena površina nekretnine je 354,78 m2 koja će se nalaziti na zemljištu površine 1094m2. Ulaz je centralno pozicioniran sa sjeverne strane uz unutarnji ulazni prostor nalazi se sa svake strane wellness i fitness. Zatim se u prizemlju nalaze gostinjski wc, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u open space konceptu koji ima izlaz na terasu i ljetnu kuhinju U prizemlju se još nalaze pomoćna prostorija – tehnička prostorija te polivalentni prostor – vinoteka / biljar. Na katu su četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice. Spavaće sobe imaju izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena, a djelomično nenatkrivena. Vila će imati grijani infinity bazen površine 48m2 sa panoramskim pogledom na more i zelenilo. Strojarnica se nalazi ispod bazena. Prednost ove vile je i dizalo koje će biti ugrađeno sa bočne strane vile. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom za grijanje i hlađenje te sustavom podnog grijanja koji je spojen na dizalicu topline. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32557

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 631727
Agency ref id: 32557
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592