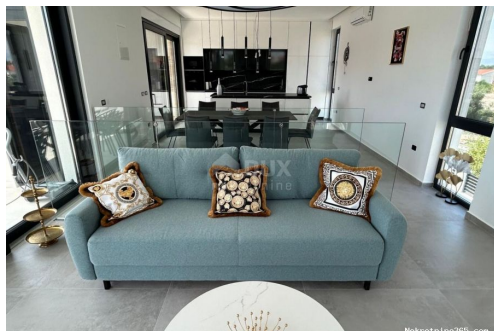


## ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom, Vrsi, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	125 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	275 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrsi

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, VRSI - moderna novogradnja sa bazenom U mjestu Vrsi, kod Zadra, prodajemo zanimljivu nekretninu. Radi se o samostojećoj kući s prizemljem i katom. U prizemlju, gdje je i glavni ulaz, smještene su tri spavaće sobe i svaka ima izlaz na svoju terasu. Dvije imaju osobne kupaonice dok treća ima kupaonicu na
------------------------	--

hodniku. U istom hodniku nalazi se i prostor za spremu te prolaz u podrum, gdje su uređaji i oprema za održavanje kuće. Kvadratura podruma je 13 m<sup>2</sup> te ima dovoljno mjesta i za odlaganje sezonskih stvari. Na prvi se kat dolazi unutarnjim stepenicama i tamo su smještene dnevne prostorije. Velika kuhinja sa otokom i blagovaonskim stolom te dnevni boravak. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu gdje je veliki kamin. U nastavku su smješteni bazen, toalet, vanjski tuš i sunčalište. Upravo sa ovog dijela, predivan je pogled na more ali i na Velebit. Bazen, dimenzije 7x3, obložen je folijom te napunjen "morskom" vodom (elektroliza soli umjesto klora) i naravno grijan. Svi otvori na kući su pod/strop te nude puno svijetlosti. Korištena je aluminijska stolarija sa troslojnim staklima, roletama na struju te komarnicima. Keramičke podne obloge velikih dimenzija i iznimne kvalitete. Grijanje je putem dizalice topline i cijelom kvadraturom je postavljeno podno. Hlađenje je klasičnim klima uređajima, prateći dizajnom cjelokupno uređenje. Okućnica je uređena, većinom kao zelena površina sa mediteranskim biljem a dijelom za parking tri automobila. Cijelo imanje je ograđeno, te uz samu lokaciju, dodatno osigurava privatnost. Nekretnina je ODMAH useljiva. U cijenu je uračunata sva oprema, cjelokupni namještaj, bazenska oprema... Postavljen je video nadzor te alarmni sustav, oba se mogu kontrolirati putem mobilne aplikacije. Uz sve navedeno, na krovu su i instalacije za proizvodnju tople vode putem solarnih modula. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32544

## Información de contacto adicional

Número de referencia      631734  
interno:  
Agency ref id:            32544  
Teléfono de contacto:    +385 91 934 2513