

ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Dvojna vila na mirnoj i atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	84 m ²
Tamaño del lote:	352 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, TINJAN - Simpatična dvojna kuća smještena u mirnom i manjem naselju nedaleko od grada Poreča. Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu dvojnú kuću smještenu na svega 17 km od poznatog i nezaobilaznog grada Poreča, kao i njegovih uređenih plaža. Kuća se nalazi u manjem i mirnom naselju koje se sastoji većinom od obiteljskih kuća, te nekoliko kuća za odmor. OPIS NEKRETNINE; Kuća se sastoji od ukupno 84m² stambene površine, podijeljenih na dvije etaže, prizemlje i kat. Tako se u prizemlju kuće na samome ulazu nalazi predvorje koje nas dalje vodi prema većem open space prostoru s komotnim dnevnim boravkom, blagovaonom i moderno opremljenom kuhinjom. Ovaj prostor krasi veće klizne staklene stijenke kroz koje se proteže pogled i pristup prema okućnici kuće i bazenu, te i većoj natkrivenoj terasi idealnoj za opuštanje s prijateljima i obitelji. U prizemlju kuće dodatno se nalaze izdvojeno gostinjsko kupatilo i ostava. Unutarnjim stubištem pristupamo prvome katu kuće, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, jedna zajednička kupaonica i vešeraj. Jedna od spavaćih soba posjeduje i pristup prema privatnoj terasi s koje se proteže pogled prema ostatku naselja i zelenilu. Okućnica kuće od komotnih 353m², u potpunosti ograđena te uređena na način kako bi održavanje bilo što jednostavnije. Centralni dio dvorišta ipak zauzima bazen sa sunčalištem, a okućnica posjeduje i dovoljno prostora za opuštanje i zabavu. Na okućnici su se jednako tako nalaze i dva parking mjesta za vaše limene ljubimce. DODATNE INFORMACIJE; * Kuća se prodaje namještena, kako je vidljivo i na slikama. * Grijanje i hlađenje je osigurano putem klima uređaja. * Kuća posjeduje ugrađeni dimnjak na koji budući vlasnici mogu po želji povezati peć na pelete ili drva. * Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta. OPIS LOKACIJE: Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji u manjem i mirnom obiteljskom naselju, svega 17 km od centra grada Poreča i poznatih plaža. S obzirom na to kako lokacija kuće jest mirna bez puno buke, prometa i gužvi ova nekretnina može predstavljati idealnu priliku za sve one koji traže priliku za investicijom u turističke svrhe ili za sve one koji traže priliku za obiteljskim domom. Sav sadržaj potreban za svakodnevni život, udaljen je od 2 km do 5 km od kuće, tu možete pronaći veće i manje trgovine, markete, tržnicu, doktore, drogerije, te brojne poznate restorane i konobe. Prometna povezanost mjesta je idealna, svega 7 km od kuće nalazi se spoj na Istarski Ipsilon koji Vas prometno povezuje s cijelim Istarskim poluotokom, dok vas prema Poreču i ostalim većim i manjim naseljima u krugu kuće vodi brža državna cesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32504

Información de contacto adicional

Número de referencia 631737
interno:
Agency ref id: 32504

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337