

## Grižane, Crikvenica, novogradnja 3S+DB 97,41 m<sup>2</sup>, Vinodolska Općina, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Grižane, Crikvenica, novogradnja 3S+DB 97,41 m<sup>2</sup>  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 97 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Área de Terraza: 56 m<sup>2</sup>  
Precio: 340,000.00 €  
Publicado: 07.08.2024

## Condición

Nueva construcción: sí

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Vinodolska Općina  
Área urbana: Grižane-Belgrad  
Poštanski broj: 51250



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prostrani trosoban stan na prvom katu, ukupne korisne površine 97,41 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, te dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom. Uz to, stan uključuje loggiu i natkrivenu terasu površine 56 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje i uživanje na otvorenom. Stambeni prostor iznosi 80 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen s tri klima uređaja s inverterom za grijanje i hlađenje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Ugrađena je troslojna PVC stolarija koja pruža dodatnu izolaciju i energetska učinkovitost. Uz stan dolazi i pripadajuće parkirno mjesto u okućnici, površine 19 m<sup>2</sup>, što pruža dodatnu pogodnost i sigurnost za vaš automobil. Glavne Značajke: • Površina stana: 80 m<sup>2</sup> • Ukupna korisna površina: 97,41 m<sup>2</sup> • Hodnik • Tri spavaće sobe • Dvije kupaonice • Dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom • Loggia • Natkrivena terasa: 56 m<sup>2</sup> • Tri klima uređaja s inverterom za grijanje i hlađenje • Troslojna PVC stolarija • Pripadajuće parkirno mjesto: 19 m<sup>2</sup> Ova nekretnina je idealna za obitelji ili one koji traže prostran i funkcionalan životni prostor s modernim pogodnostima. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2089

## Información de contacto adicional

Número de referencia      631759  
interno:  
Agency ref id:            2089